

ZARZĄDZENIE NR 238/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 5 listopada 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Szubińską i Łąkową w Paterku

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi wniesione przez Pana Karola Wolnego, data wpływu uwagi 10.09.2015r. w następujący sposób:

rozpatrzyć pozytywnie uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu 3MN z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkalno – usługową oraz rozpatrzyć negatywnie uwagę dotyczącą „... wprowadzenie możliwości wykupu drogi o numerze działki 502/5 (własność gminy) i dołączenie jej do działki 502/6, lub 502/4.

§ 2. Rozpatrzyć uwagi wniesione przez Pana Tomasza Strugała, data wpływu uwagi 24.09.2015r. w następujący sposób:

rozpatrzyć pozytywnie uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu działki nr 497/2 z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług oraz rozpatrzyć negatywnie uwagę dotyczącą nie określania nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW3.

§ 3. Rozpatrzyć uwagi wniesione przez Pana Artura Lemańskiego data wpływ uwag 14.09.2015r. i 21.09.2015r., data wpływu uwagi 24.09.2015r. w następujący sposób:

rozpatrzyć negatywnie uwagę dotyczącą zmiany zapisu „... ogrodzenie terenu 8MN/U z ażurowych na pełne ...”, rozpatrzyć negatywnie uwagę dotyczącą zmiany na terenie 8MN/U minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 20% oraz rozpatrzyć negatywnie uwagę dotyczącą zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 8MN/U z 6m na 3m.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalaszon
Z-ca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jackowskiego, Gimnazjalną, Placem Szkolnym a linią kolejową w Nakle nad Notecią. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 19.10.2015r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły cztery pisma z uwagami do powyższego planu.

1. Uwagi złożone przez Pana Karola Wolnego, data wpływu uwagi 10.09.2015r.

1) uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu 3MN z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkalno – usługową

Uwagę rozpatrzono pozytywnie. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono przeznaczenie terenu 3MN na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług.

2) uwaga dotycząca „... wprowadzenie możliwości wykupu drogi o numerze działki 502/5 (własność gminy) i dołączenie jej do działki 502/6, lub 502/4

Uwagę rozpatrzono pozytywnie. Działkę o numerze 502/5 włączono do jednostki planistycznej MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Uwagi złożone przez Pana Tomasza Strugała, data wpływu uwagi 24.09.2015r.

1) Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 497/2 z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług

Uwagę rozpatrzono pozytywnie. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono przeznaczenie terenu 3MN na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług.

2) Uwaga dotycząca nie określania nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW3

Uwagę rozpatrzono negatywnie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo nieprzekraczalne linie zabudowy. W projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmniejszono linię zabudowy z 6m na 4m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW3. Od strony południowej drogi KDW3 dopuszczono realizację zabudowy na granicy z drogą wewnętrzną.

3. Uwagi złożone przez Pana Artura Lemańskiego data wpływ uwag 14.09.2015r. i 21.09.2015r., data wpływu uwagi 24.09.2015r.

1) Uwaga dotycząca zmiany zapisu „... ogrodzenie terenu 8MN/U z ażurowych na pełne ...”,

Uwagę rozpatrzono negatywnie.


Plan miejscowy w stosunku do dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na odcinku przyległym do działek nr 518/2, 517/12 i 520/18 zawęził drogę publiczną do minimalnych parametrów szerokości w liniach rozgraniczających. Z uwagi na powyższe zastosowanie ogrodzeń pełnych wzdłuż drogi o szerokości 10m nie jest zasadne. Należy podkreślić, że wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych zastosowany jest dla całości terenu objętego planem.

2) Uwaga dotycząca zmiany na terenie 8MN/U minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 20%

Uwagę rozpatrzono negatywnie. W związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z ustaleniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią. Przedmiotowy teren przeznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, dla którego obowiązuje minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej.

3) Uwaga dotycząca zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 8MN/U z 6m na 3m.

Uwagę rozpatrzono negatywnie. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości minimum 6m do drogi publicznej.


~~Z up. BURMISTRZA~~
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza