

**ZARZĄDZENIE NR 235/2015**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ**

z dnia 3 listopada 2015 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1.** Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący - Angelika Szachta  
z-ca Przewodniczącego - Monika Sołdyga  
członek - Jarosław Warmke  
członek - Anita Chęsiak.

**§ 2.** Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargów:

- na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 7** zlokalizowanego na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego przy **ulicy Dąbrowskiego 29w Nakle nad Notecią**, o powierzchni użytkowej 81,00 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy nr 7 o powierzchni 1,34 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 82/1000 we własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2281/3, o pow. 0,0844 ha uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00011458/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- na sprzedaż lokalu niemieszkalnego **nr 3** zlokalizowanego na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego **nr 31** w miejscowości **Malocin**, o powierzchni użytkowej 58,71 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 257/1000 we własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 36/1, o pow. 0,2849 ha uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00014784/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- na najem pomieszczenia gospodarczego **nr 5**, o powierzchni użytkowej 2,70 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1886/4 (B) o pow. 0,0380ha, w miejscowości **Nakło nad Notecią przy ul. Bydgoskiej 40**, zapisanej w KW BY1N/00013941/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, okres najmu 10 lat.

1/ Przetargi odbędą się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 21 września 2015 r. i 28 września 2015 r.

2/ Ogłoszenia określają warunki udziału w przetargu.

**§ 3.** W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**§ 4.** Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

**§ 5.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

**§ 6.** Po otwarciu przetargu przewodniczący komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. cenę wywoławczą,
3. wysokość wadium,
4. wysokość postąpienia,
5. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
6. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
7. termin zawarcia umowy sprzedaży, najmu
8. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

§ 8. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej z zaoferowanej cen danej nieruchomości, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.

§ 9. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 10. Protokół z przetargu określa między innymi:

1. termin i miejsce przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
3. numer księgi wieczystej,
4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych,
5. cenę osiągniętą w przetargu,
5. oznaczenie i adres nabywcy lub najemcy.

§ 11. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r, poz. 1490).

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UP. BURMISTRZA  
Piotr Kalanton  
Z-ca Burmistrza