

**ZARZĄDZENIE NR 81/2015**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ**

z dnia 20 kwietnia 2015 r.

**w sprawie: powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1.** Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Jarosław Derus
2. Z - ca Przewodniczącego - Jarosław Warmke
3. Członek - Lilianna Frydrychowicz

**§ 2.** Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie:

1. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 kwietnia 2015 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Ślesin, oznaczonej geodezyjnie działką nr 619/3, o powierzchni 0,1229 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00028915/8, wraz z udziałem wynoszącym ½ części w prawie do działki nr 619/5, stanowiącej drogę wewnętrzną, o powierzchni 0,0438 ha, uregulowanej w księdze wieczystej BY1N/00028917/2.

2. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 kwietnia 2015 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Ślesin, oznaczonej geodezyjnie działką nr 619/4, o powierzchni 0,1084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00028916/5, wraz z udziałem wynoszącym ½ części w prawie do działki nr 619/5, stanowiącej drogę wewnętrzną, o powierzchni 0,0438 ha, uregulowanej w księdze wieczystej BY1N/00028917/2.

3. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 kwietnia 2015 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Występ przy ulicy Sosnowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 1662, o powierzchni 0,1359 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00009720/5,

4. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 kwietnia 2015 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Występ przy ulicy Sosnowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 1663, o powierzchni 0,1825 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00009721/2,

5. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 kwietnia 2015 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Występ przy ulicy Sosnowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 1664, o powierzchni 0,1931 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00009722/9,

6. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 kwietnia 2015 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Występ przy ulicy Sosnowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 1665, o powierzchni 0,1671 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00009723/6,

7. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 kwietnia 2015 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Występ przy ulicy Sosnowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 1666, o powierzchni 0,1457 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00009724/3,

8. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 kwietnia 2015 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Występ przy ulicy Sosnowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 1667, o powierzchni 0,1275 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00009725/0.

§ 3. 1. Przetargi odbędą się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 13 marca 2015 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
3. cenę wywoławczą,
4. wysokość wadium,
5. wysokość postąpienia,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. zobowiązania i obciążenia nieruchomości
8. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
9. termin zawarcia umowy sprzedaży,
10. pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaoferowanej ceny danej nieruchomości, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

1. termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
3. numer księgi wieczystej,
4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,
5. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
6. cenę wywoławczą nieruchomości
7. cenę osiągniętą w przetargu,
8. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako nabywcę nieruchomości,

9. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,

10. datę sporządzenia protokołu.

§ 12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Kalamon  
Z-ca Burmistrza