

ZARZĄDZENIE NR³⁸¹²⁰¹⁵
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 5 lutego 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć negatywnie uwagi wniesione przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Bydgoszczy Spółka z o. o., ul. Jagiellońska 58, 85-097 Bydgoszcz pismem z dnia 15.01.2015r., data wpływu pisma 16.01.2015r. dotyczące:

1. składający uwagę wnosi o nie ustalanie w planie miejscowym dla terenu 21KS (aktualny symbol terenu to 21KS/U) wymogu zachowania minimum powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
2. uwaga związana z wprowadzeniem zapisu do projektu planu dla terenu 21KS (aktualny symbol terenu to 21KS/U) w treści: „dopuszczone w planie przeznaczenia mogą być realizowane samodzielnie i niezależnie”,
3. składający uwagę wnosi o całkowite wyłączenie z przedmiotowego planu jako fragmentu oznaczonego symbolem 21KS (aktualny symbol terenu to 21KS/U).

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Bogdan Walasik
Z-ca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 16.01.2015r.

W wyznaczonym terminie wpłynęło jedno pismo z uwagą do powyższego planu.

Uwagi wniesione przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Bydgoszczy Spółka z o.o., ul. Jagiellońska 58, 85-097 Bydgoszcz pismem z dnia 15.01.2015r., data wpływu pisma 16.01.2015r. dotyczące:

1. składający uwagę wnosi o nie ustalanie w planie miejscowym dla terenu 21KS (aktualny symbol terenu to 21KS/U) wymogu zachowania minimum powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
2. uwaga związana z wprowadzeniem zapisu do projektu planu dla terenu 21KS (aktualny symbol terenu to 21KS/U) w treści: „dopuszczone w planie przeznaczenia mogą być realizowane samodzielnie i niezależnie”,
3. składający uwagę wnosi o całkowite wyłączenie z przedmiotowego planu jego fragmentu oznaczonego symbolem 21KS (aktualny symbol terenu to 21KS/U).

ad. 1. W związku z § 4 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udział powierzchni biologicznie czynnej jest wymagany przy zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowego terenu z terenami o zróżnicowanej rzeźbie terenu, które funkcjonują jako tereny zielone, oraz są w ciągu zieleni wzdłuż strugi o nazwie Kolczatka, określenie powierzchni biologicznie czynnej jest niezbędne do zachowania dotychczasowego bilansu terenów zielonych.

Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią rozpatrzył uwagę **negatywnie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

ad. 2. W związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z ustaleniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią. Przedmiotowy teren przeznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią na teren dworca autobusowego. Realizowane obiekty usługowe mogą być jedynie uzupełnieniem podstawowej funkcji terenu, co odzwierciedlają zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzupełnienie podstawowej funkcji terenu zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną miasta należy traktować jako wyprowadzenie funkcji usługowej w budynkach użytkowych według funkcji wiodącej.

Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią rozpatrzył uwagę **negatywnie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

ad. 3. Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta, która jest obligatoryjnym i niezbędnym elementem dla wszczęcia procedury planistycznej. Przedmiotowy projekt planu miejscowego musi być realizowany zgodnie z w/w uchwałą intencyjną i nie można zmieniać jego granic.

Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią rozpatrzył uwagę **negatywnie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza