

z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Jarosław Derus
2. Z-ca Przewodniczącego - Jarosław Warmke
3. Członek - Lilianna Frydrychowicz

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie:

- pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 30 stycznia 2015 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Gorzeń, oznaczonej geodezyjnie działką nr 56/3, o powierzchni 0,2019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00026423/8,
- drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 30 stycznia 2015 roku** na sprzedaż 2 niezabudowanych działek (zbywanych łącznie jako jedna nieruchomość), położonych w obrębie Paterek przy ulicy Przemysłowej, oznaczonych geodezyjnie działkami nr 370/67, o powierzchni 0,4796 ha i działką nr 370/54, o powierzchni 0,0590, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Kw BY1N/00027567/6 i Kw BY1N/00001443/3,
- drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 30 stycznia 2015 roku** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Paterek przy ulicy Przemysłowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 370/69, o powierzchni 0,4011ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00027568/3,
- drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 30 stycznia 2015 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Rozwarzyn, oznaczonej geodezyjnie działką nr 141/3, o powierzchni 0,1540 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00019859/1,
- pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 30 stycznia 2015 roku** na sprzedaż nieruchomości (grunt pod pawilonem), położonej w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Jackowskiego, oznaczonej geodezyjnie działką nr 2166/3, o powierzchni 0,0045 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00005191/9,
- czwartego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 30 stycznia 2015 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Wieszki, oznaczonej geodezyjnie działką nr 113/4, o powierzchni 0,1102 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00018663/3.

§ 3. 1. Przetargi odbędą się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 1 i 22 grudnia 2014 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
3. cenę wywoławczą,
4. wysokość wadium,
5. wysokość postąpienia,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. obciążenia nieruchomości
8. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
9. termin zawarcia umowy sprzedaży,
10. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaoferowanej ceny danej nieruchomości, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

1. termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
3. numer księgi wieczystej,
4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,
5. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
6. cenę wywoławczą nieruchomości
7. cenę osiągniętą w przetargu,
8. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako nabywcę nieruchomości,
9. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
10. datę sporządzenia protokołu.

§ 12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Sławomir Napierała