

Załącznik do Zarządzenia Nr⁰⁸...../2015
Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 13 stycznia 2015 r.

Regulamin refundacji kosztów wymiany stolarki otworowej w zasobach mieszkaniowych Gminy Nakło nad Notecią

§ 1. 1. Gmina Nakło nad Notecią dokonuje dofinansowania wymiany stolarki otworowej tj.:

- 1) stolarki okiennej;
- 2) stolarki drzwiowej wejściowej do lokali.

2. Dofinansowanie nastąpi w ramach zabezpieczonych w budżecie miasta i gminy Nakło nad Notecią w danym roku, środków finansowych przeznaczonych na ten cel, przy finansowym udziale najemcy lokalu.

3. Podstawą do zabezpieczenia w planie remontowym określonej nieruchomości, środków finansowych na remont stolarki otworowej jest odnotowanie zgłoszonych przez najemców lokali potrzeb w rejestrze wymiany okien i drzwi, o którym mowa w § 2 pkt. 4.

4. Dofinansowanie wymiany stolarki otworowej nie podlega roszczeniom najemcy lokalu o zwrot jego finansowego udziału.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach decyzję w przedmiocie awaryjnej wymiany stolarki otworowej podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią po przedstawieniu oceny technicznej dokonanej przez zarządcę i administratora lokalu.

§ 2. 1. O dofinansowanie wymiany stolarki otworowej w zasobach mieszkaniowych Gminy Nakło nad Notecią może wnioskować osoba dysponująca tytułem prawnym do zajmowanego lokalu, nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Nakło nad Notecią co najmniej przez okres ostatnich 6 miesięcy, poprzedzających złożenie wniosku.

2. Warunkiem wystąpienia najemcy lokalu o dofinansowanie wymiany stolarki otworowej w mieszkaniu jest jej zły stan techniczny, potwierdzony oświadczeniem lokatora złożonym na piśmie oraz oceną techniczną dokonaną przez przedstawiciela zarządcy i administratora nieruchomości.

3. Do dofinansowania można kwalifikować się:

- 1) stolarka okienna występująca w całym lokalu lub pojedyncze okna w zależności od wniosku lokatora,
- 2) stolarka drzwiowa wejściowa do lokalu.

4. Po zakwalifikowaniu stolarki otworowej do wymiany, wniosek najemcy lokalu zostaje wpisany do rejestru wymiany stolarki otworowej prowadzonego przez zarządcę i administratora nieruchomości. Otrzymuje on swój numer wpływu i oczekuje na realizację.

5. Realizacja dofinansowania wymiany stolarki otworowej realizowana będzie według kolejności składania wniosków, aż do wyczerpania limitu na dany rok kalendarzowy ujęty w budżecie Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

6. Najemca lokalu otrzymuje pisemną informację o zakwalifikowaniu stolarki otworowej do wymiany, orientacyjnym terminie udzielenia dofinansowania, względnie odmowie przyjęcia wniosku do realizacji wraz z uzasadnieniem.

§ 3. 1. Przez wymianę stolarki otworowej rozumie się czynności polegające na demontażu starej stolarki i montażu nowej wraz z materiałami.

2. Refundowany przez Gminę Nakło nad Notecią koszt wymiany stolarki otworowej na dany rok zostanie ustalony wg wzoru:

$$A \times B \times 50\%$$

gdzie:

A - powierzchnia w m² stolarki otworowej

B - cena brutto 1 m² wybranej oferty wykonawcy wyłonionego w trybie zamówienia publicznego za rok ubiegły.

3. Refundacji nie podlegają koszty związane z wymianą parapetów wewnętrznych.

4. Najemca lokalu sam decyduje o celowości wymiany oraz doborze rodzaju i materiału nowego parapetu wewnętrznego.

§ 4. 1. Wymiana stolarki otworowej jest realizowana przez najemcę lokalu we własnym zakresie po uzyskaniu pisemnej zgody ze strony zarządcy i administratora nieruchomości na taką wymianę.

2. Roboty remontowe związane z wymianą stolarki otworowej mogą być wykonane jedynie za pośrednictwem firm specjalistycznych, oraz na warunkach niniejszego regulaminu oraz jakie określone zostaną w piśmie zarządcy i administratora nieruchomości, o którym mowa w § 2 pkt. 6.

§ 5. 1. Refundacja kosztów, zgodnie z niniejszym regulaminem, następuje na podstawie przedłożonego zarządcy i administratora nieruchomości druku zamówienia oraz oryginału rachunku wystawionego przez Wykonawcę na nazwisko osoby dysponującej tytułem prawnym lokalu.

2. Warunkiem refundacji kosztów jest brak wymagalnego zadłużenia osoby uprawnionej wobec Gminy Nakło nad Notecią z jakichkolwiek tytułów.

3. Refundacja kosztów następuje poprzez pomniejszenie opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego osoby uprawnionej.

§ 6. 1. Wymieniana stolarka:

1) okienna może być montowana wyłącznie według ujednoczonych wzorów w kolorze białym z nawiewnikami higrosterowanymi i nie może odbiegać od wymiarów i podziału kwater obowiązującego na terenie danej nieruchomości.

2) drzwi wejściowych do lokali o szerokości min. 90 cm według ujednoczonych wzorów.

2. W przypadku nie dostosowania się najemców lokali do warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz do szczegółowych warunków określonych w piśmie zarządcy i administratora nieruchomości, o których mowa w § 2 pkt. 6, refundacja nie zostanie udzielona.

3. W przypadku planowanej zmiany dotychczasowych wymiarów oraz podziałów pionowych wymienianej stolarki okiennej osoba uprawniona zobowiązana jest uzyskać pozytywną decyzję właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

§ 7. 1. Niniejszy Regulamin został przyjęty Zarządzeniem Nr 08/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 13 stycznia 2015 r.

2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2015 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza