

ZARZĄDZENIE NR ²⁴⁹...../2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 27 listopada 2014 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący - Jarosław Derus
z-ca Przewodniczącego - Alicja Cichowska
członek - Anita Chęsiak.

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargów ustnych nieograniczonych w **dniu 28 listopada 2014 roku** na sprzedaż:

- **lokalu mieszkalnego nr4** zlokalizowanego w budynku przy ulicy **Działkowej 8 w Potulicach**, obręb Potulice, o powierzchni użytkowej 68,03 m² oraz przynależnej piwnicy wraz z udziałem wynoszącym 328/10000 we własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/56, o pow. 0,3621 ha uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00019912/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią
- **lokalu mieszkalnego nr3** zlokalizowanego w budynku użytkowo-mieszkalnego w miejscowości **Olszewka 22**, obręb Olszewka, o powierzchni użytkowej 97,73 m² oraz pomieszczeń przynależnych wraz z udziałem wynoszącym 15197/52647 we własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/2, o pow. 0,2638 ha uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00028158/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią
- **lokalu użytkowego nr1** zlokalizowanego w budynku przy ulicy **Powstańców Wielkopolskich 52 w Trzeciewnicy**, obręb Trzeciewnica, o powierzchni użytkowej 126,20 m² oraz pomieszczeń przynależnych wraz z udziałem wynoszącym 16246/33657 we własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 16/2, o pow. 0,2100 ha uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00008558/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

1/ Przetargi odbędą się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 24 października 2014 r.

2/ Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

§ 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 4. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 6. Po otwarciu przetargu przewodniczący komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. cenę wywoławczą,
3. wysokość wadium,
4. wysokość postąpienia,
5. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
6. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
7. termin zawarcia umowy sprzedaży,
8. pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

§ 8. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej z zaoferowanej cen danej nieruchomości, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.

§ 9. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 10. Protokół z przetargu określa między innymi:

1. termin i miejsce przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
3. numer księgi wieczystej,
4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych,
5. cenę osiągniętą w przetargu,
5. oznaczenie i adres nabywcy.

§ 11. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r, poz. 1490).

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza