

ZARZĄDZENIE NR 228/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 24 października 2014 r.

**w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem pomieszczeń Centrum Ekologiczno-Kulturalnego
w Trzeciewnicy stanowiącego własność Gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz.594 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się odpłatność za wynajem pomieszczeń Centrum Ekologiczno-Kulturalnego w Trzeciewnicy na organizowanie zabaw, wesel i innych imprez kulturalnych w kwocie 25 zł brutto za godzinę, a w przypadku wynajmu całonocnego w kwocie 300,00 zł za dobę.

2. Wynajem przedmiotu umowy na godziny odbywa się pomiędzy godzinami 8:00 - 18:00.

§ 2. 1. Wynajem pomieszczeń odbywać się będzie na podstawie umowy, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Najemca ponosić będzie dodatkowo koszty zużycia: energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, wywozu: śmieci, szamba wg faktycznego zużycia ustalonego w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych (liczników).

3. Wysokość opłat za media związane z korzystaniem z lokalu, o których mowa w ust.2 ustalone będą na podstawie obowiązujących na terenie Gminy Nakło nad Notecią stawek.

§ 3. 1. Nie pobiera się opłat w przypadku imprez organizowanych przez Gminę Nakło nad Notecią, jednostki organizacyjne i jednostki pomocnicze Gminy Nakło nad Notecią oraz Koło Gospodyń Wiejskich i OSP za wyjątkiem imprez, za udział, w których od uczestników pobierane są opłaty (np. zabawy dochodowe, sylwestrowe, karnawałowe, występy artystyczne itp).

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach upoważnia się Dyrektora Nakielskiego Ośrodka Kultury do częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłaty, o której mowa w § 1.

§ 4. Najemca w związku z najmem pomieszczeń, o których mowa w § 1, wnosi kaucję, która może wynieść maksymalnie trzykrotną równowartość czynszu najmu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Nakielskiego Ośrodka Kultury, który administruje Centrum Ekologiczno-Kulturalnym w Trzeciewnicy.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Burmistrza nr 73/2014 z dnia 9 kwietnia 2014r.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2014 r.

BURMISTRZ

Sławomir Napierała

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 24 października 2014 r.

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ
Centrum Ekologiczno-Kulturalnego w Trzeciewnicy

zawarta w dniu

między

Gminą Nakło nad Notecią z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy ul. ks.P.Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią, NIP, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy Wynajmującym

a

Panem/Panią

....., PESEL
.....

zwanym/ą w dalszej części umowy Najemcą,

o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Trzeciewnica, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 135/2, stanowiącej Centrum Ekologiczno-Kulturalne w Trzeciewnicy.

§ 2. 1. Wynajmujący oddaje w najem salę wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym, w budynku Centrum, o którym mowa w § 1 umowy, a Najemca pomieszczenia te przyjmuje w najem.

2. Wynajmowany lokal Najemca będzie wykorzystywał na organizację

§ 3. 1. Najemca oświadcza, że stan pomieszczeń jest mu znany i nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń, co do stanu technicznego lokalu i jego wyposażenia.

2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez Wynajmującego pod kątem jego prawidłowego wykorzystywania.

§ 4. 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia do dnia

2. Wynajmujący wyda przedmiot najmu Najemcy w dniu r.

3. Najemca zwróci przedmiot najmu Wynajmującemu w dniu r.

§ 5. 1. Najemca zobowiązuje się do używania pomieszczeń określonych w § 2 umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż. oraz obowiązujących regulaminów, i ich zwrotu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonego.

2. Najemca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

3. Umieszczenia jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6. 1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz w kwociezł brutto (słownie:.....) przed wydaniem lokalu na konto Gminy w Nakło nad Notecią w Banku Spółdzielczym w Nakle nad Notecią - 39 8179 0009 0000 3014 2000 06 80 lub do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią bądź osobie upoważnionej do pobierania opłat z tytułu wynajmu pomieszczeń.

2. Najemcę obciążają również opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. koszty energii elektrycznej, wody według faktycznego zużycia. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w obecności Najemcy i Wynajmującego:

- w dniu przejęcia przedmiotu najmu tj. w dniu

3. Najemca obowiązany jest również do zapłaty z tytułu nieczystości stałych i płynnych.

4. Wysokość opłat za media i nieczystości związane z korzystaniem z lokalu najmu ustalana będzie na podstawie stawek obowiązujących na terenie Gminy Nakło nad Notecią.

5. W przypadku nie wydania lokalu w terminie określonym w § 4 ust.3 Najemca zostanie obciążony oprócz opłat określonych w ust.1, 2 i 3, karą w wysokości podwójnego czynszu za każdy dzień po ustalonym terminie jego wydania, którą Wynajmujący w pierwszej kolejności pobierze z kaucji, o której mowa w § 7 ust. 4.

6. Uiszczenie przez Najemcę opłat nastąpi w terminie 3 dni od dnia otrzymania rozliczenia kosztów. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających Najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 7. 1. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu,
- 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
- 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

3. Podstawą ustalenia stanu technicznego pomieszczeń, o których mowa w § 2 ust.1 umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu Wynajmującemu, zgodnie z załącznikiem do umowy.

4. Najemca w dniu przekazania mu przedmiotu najmu wpłaca kaucje w wysokości zł, która zostanie zwrócona w dniu zwrotu przedmiotu najmu, Wynajmującemu z zastrzeżeniem ust 3 i § 6 ust 5.

5. W przypadku stwierdzenia zniszczeń najmowanych pomieszczeń, wyposażenia bądź i braku Wynajmujący oszacuje szkody i przedłoży je do zapłaty Najemcy.

6. Z kaucji wpłaconej przez Najemcę zostaną pokryte szkody stwierdzone protokołem określonym w ust. 3 i zgodne z ust. 5.

7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawne w szczególności kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą polubownie

4. W przypadku braku polubownego załatwienia spraw w terminie 14 dni zostaną poddane pod rozstrzygnięcie organu właściwego dla siedziby Wynajmującego

5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

**Protokół
zdawczo - odbiorczy do umowy najmu
pomieszczeń Centrum Ekologiczno – Kulturalnego w Trzeciewnicy.**

Protokół sporządzono w dniu pomiędzy:

- Wynajmującym -

Imię i nazwisko

- Najemcą -

Imię i nazwisko

Przedmiotem protokołu jest wyposażenie świetlicy w skład, którego wchodzi:

1. szt.
2. szt.
3. szt.
4. szt.
5. szt.
6. szt.
7. szt.
8. szt.
9. szt.
10. szt.
11. szt.
12. szt.
13. szt.
14. szt.
15. szt.

Stany liczników:

Energia elektryczna:.....

Zimna woda:.....

Uwagi

.....
.....
.....

Wynajmujący oświadcza, że znane mu są warunki najmu zawarte w umowie.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca