

ZARZĄDZENIE NR ²¹⁰...../2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 21 października 2014 r.

w sprawie: powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.), **z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Jarosław Derus
2. Z-ca Przewodniczącego - Alicja Cichowska
3. Członek - Lilianna Frydrychowicz
4. Członek - Anita Chęsiak

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie:

- drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 października 2014 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Potulice przy ulicy Bydgoskiej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 13/145, powierzchni 0,0990 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00028951/2,
- trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 października 2014 roku** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Polnej, oznaczonych geodezyjnie działkami nr 143/38, o powierzchni 0,0262 ha i nr 143/14, o powierzchni 0,1280 ha (zbywanych jako jeden kompleks), dla których Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00019921/7,
- drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 października 2014 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Wieszki, oznaczonej geodezyjnie działką nr 113/4, o powierzchni 0,1102 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00018663/3,
- drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 października 2014 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Lubaszcz, oznaczonej geodezyjnie działką nr 324/5, o powierzchni 0,8141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00029215/8,
- pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 października 2014 roku** na sprzedaż 2 niezabudowanych nieruchomości gruntowych, (zbywanych łącznie jako jeden kompleks), położonych w obrębie Paterek przy ulicy Przemysłowej, oznaczonych geodezyjnie działkami nr 370/67, powierzchni 0,4796 ha i nr 370/54, o powierzchni 0,0590 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgi wieczyste o numerach Kw BY1N/00027567/6 i Nr Kw BY1N/00001443/3,
- pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 października 2014 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Paterek przy ulicy Przemysłowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 370/69, powierzchni 0,4011 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00027568/3,
- drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 24 października 2014 roku** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Nakło nad Notecią przy ulicy Dworcowej 8, oznaczonej numerem geodezyjnym 1836/2, o powierzchni 0,0237 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00007825/7.

§ 3. 1. Przetargi odbędą się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 22 sierpnia 2014 roku oraz z dnia 16 września 2014 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawia:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
3. cenę wywoławczą,
4. wysokość wadium,
5. wysokość postąpienia,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. obciążenia nieruchomości
8. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
9. termin zawarcia umowy sprzedaży,
10. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaoferowanej ceny danej nieruchomości, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

1. termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
3. numer księgi wieczystej,
4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,
5. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
6. cenę wywoławczą nieruchomości
7. cenę osiągniętą w przetargu,
8. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako nabywcę nieruchomości,
9. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
10. datę sporządzenia protokołu.

§ 12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Sławomir Napierała