

**ZARZĄDZENIE NR 202/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ**

z dnia 1 października 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów przemysłowych przy ul. Sądowej**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć negatywnie uwagę wniesioną przez Pana Jana Siejną, data wpływu uwagi 14.08.2014r. dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu działki nr 2443/46 położonej w Nakle nad Notecią przy ul. Sądowej z zabudowy usługowej na zabudowę usługową, produkcyjną i mieszkaniową.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
Stawomir Napierata

**SEKRETARZ**  
**MIASTA I GMINY**  
Krzysztof Kopsiszka

**KIEROWNIK**  
Wydział Inwestycji  
Referat Gospodarki Przestrzennej

  
Rafał Leppert

**RADCA PRAWNY**  
mgr Kazimierz Kolander  
Rd-317

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy ul. Sądowej. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 23.09.2014r.

W wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek z uwagą do powyższego planu.

*Pan Jan Siejna, data wpływu uwagi– 14.08.2014r..*

*Uwaga związana jest ze zmianą przeznaczenia terenu działki nr 2443/46 położonej w Nakle nad Notecią przy ul. Sądowej z zabudowy usługowej na zabudowę usługową, produkcyjną i mieszkaniową.*

Uwaga rozpatrzona została negatywnie.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, w którym przedmiotowa działka znajduje się na terenach o funkcji usługowej, gdzie funkcja podstawowa to szeroko pojmowane obiekty usługowe. Należy podkreślić, że również dotychczas obowiązujący plan miejscowy nie dopuszczał realizacji funkcji mieszkaniowej. Przeznaczenie działki 2243/46 pod zabudowę wyłącznie usługową wynika z faktu, że wskazana działka znajduje się na terenach przemysłowych, a jej bezpośrednie sąsiedztwo to tereny o funkcjach wyłącznie usługowych. Wprowadzenie funkcji produkcyjnej powodowałoby kolizję z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu. Utrzymanie funkcji usługowej związane jest również z tym, że działka będąca przedmiotem uwagi zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, w tym nasypu kolejowego, co wiąże się z uciążliwością od linii kolejowej, która wystąpiłaby względem funkcji dopuszczającej stały pobyt ludzi.

BURMISTRZ  
  
Sławomir Napierała