

ZARZĄDZENIE NR 174/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 14 sierpnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy
Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIII/895/2014 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rozwarzyn.

§ 1. Ogłaszam, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntowa, położone w obrębie Rozwarzyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 141/3, o powierzchni 0,1540 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019859/1, za cenę sprzedaży 70.000,00 złotych (siedemdziesiąt tysięcy 00/100 złotych), w cenie zawarty jest podatek Vat w wysokości 23%.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią” z dnia 29.09.2011 roku, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług. Dla części działki nr ewidencyjny 141/2 - (przed podziałem), o powierzchni 0,1770 ha, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję Nr 83/2013 o warunkach zabudowy z dnia 9 sierpnia 2013 roku, znak: PI.6730.0065.2013, ustalając warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 cytowanej na wstępie ustawy osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów oraz są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust. 3 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski o nabycie należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej tutejszego Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
7-cy Burmistrza