

ZARZĄDZENIE NR 165/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 24 lipca 2014 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.),

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Jarosław Derus
2. z-ca Przewodniczącego - Jarosław Warmke
3. członek - Lilianna Frydrychowicz
4. członek - Jolanta Sobieraj

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie w dniu 6 sierpnia 2014 roku:

1. Pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę niezbudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 148 o pow. 2,34 ha (RIIIa-2,2083 ha; RIIIB-0,1049 ha; RIVb-0,0268 ha), zlokalizowana w m. Olszewka, zapisana w KW BY1N/00008180/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na cele rolne, okres dzierżawy 5 lat.

2. Pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę niezbudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 620/2 o pow. 1,10 ha (RIIB), zlokalizowaną w m. Ślesin, zapisaną w KW BY1N/00019650/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na cele rolne, okres dzierżawy 5 lat.

3. Pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę niezbudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 161 o pow. 1,01 ha (RIIIa), zlokalizowaną w m. Ślesin, zapisana w KW BY1N/00008158/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na cele rolne, okres dzierżawy 5 lat.

4. Pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę niezbudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 471 o pow. 0,89 ha (RIIIa), zlokalizowaną w m. Ślesin, zapisaną w KW BY1N/00008459/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na cele rolne, okres dzierżawy 5 lat.

5. Pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę niezbudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 182/4 o pow. 1,7359 ha (RV-0,5650 ha; RVI-1,1500 ha; W-0,0209 ha), zlokalizowanej w m. Gorzeń, zapisaną w KW BY1N/00008183/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na cele rolne, okres dzierżawy 5 lat.

6. Pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę niezbudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 196/1 o pow. 1,1691 ha (RIIIa-1,0085 ha; RIIIB-0,1606 ha), zlokalizowaną w m. Nakło nad Notecią, zapisaną w KW BY1N/00018517/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na cele rolne, okres dzierżawy 5 lat.

§ 3. 1. Przetargi odbędą się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 30 czerwca 2014 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
3. cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego,
4. wysokość wadium,
5. wysokość postąpienia,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. obciążenia nieruchomości,
8. termin zawarcia umowy dzierżawy gruntów,
9. pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej wartości zaoferowanego czynszu dzierżawnego, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Podstawę do zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

1. termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
3. numer księgi wieczystej,
4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,
5. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
6. cenę wywoławczą nieruchomości
7. wartość czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu,
8. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca gruntów,
9. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
10. datę sporządzenia protokołu.

§ 12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
SEKRETARZ
MIASTA I GMINY
Magdalena Łustak
Bd-1078
Krzysztof Kopiszka
Id: 52F090B1-7439-4826-B355-0501920D64E2. Przyjęty

Z up. BURMISTRZA
Piotr Balamore
Z-ca Burmistrza