

**ZARZĄDZENIE NR 142/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECİĄ**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie: powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), **z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1.** Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Jarosław Derus
2. z-ca Przewodniczącego - Lilianna Frydrychowicz
3. członek - Monika Söldyga

**§ 2.** Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie:

- pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 14 lipca 2014 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Wieszki, oznaczonej geodezyjnie działką nr 113/4, o powierzchni 0,1102 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00018663/3,
- pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 14 lipca 2014 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Młyńskiej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 2564/13, o powierzchni 0,0634 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Kw BY1N/00000367/9.

**§ 3. 1.** Przetargi odbędą się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 22 maja 2014 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

**§ 4.** W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

**§ 5.** Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawia:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

**§ 6.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

**§ 7.** Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
3. cenę wywoławczą,
4. wysokość wadium,
5. wysokość postąpienia,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. obciążenia nieruchomości
8. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,

9. termin zawarcia umowy sprzedaży,
10. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaoferowanej ceny danej nieruchomości, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

1. termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
3. numer księgi wieczystej,
4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,
5. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
6. cenę wywoławczą nieruchomości
7. cenę osiągniętą w przetargu,
8. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako nabywcę nieruchomości,
9. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
10. datę sporządzenia protokołu.

§ 12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Sławomir Napierata