

**ZARZĄDZENIE NR 71/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ**

z dnia 9 kwietnia 2014 r.

**w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem Świetlicy wiejskiej w Michalinie, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz.594 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się odpłatność za wynajem pomieszczeń Świetlicy wiejskiej w Michalinie na organizowanie zabaw, wesel i innych imprez kulturalnych w kwocie brutto 120,00 zł. za dzień.

§ 2. 1. Wynajem pomieszczeń odbywać się będzie na podstawie umowy, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wynajmujący ponosić będzie dodatkowo koszty zużycia: energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, wywozu: śmieci, szamba wg faktycznego zużycia ustalonego w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych (liczników).

3. Wysokość opłat za media związane z korzystaniem z lokalu, o których mowa w ust.2 ustalone będą na podstawie obowiązujących na terenie Gminy Nakło nad Notecią stawek.

4. Należności z tytułu czynszu (opłaty za wynajem) oraz pozostałych opłat odprowadza się na konto Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. 1. Nie pobiera się opłat w przypadku imprez organizowanych przez Gminę Nakło nad Notecią, jednostki organizacyjne i jednostki pomocnicze Gminy Nakło nad Notecią oraz Koło Gospodyń Wiejskich i OSP za wyjątkiem imprez, za udział, w których od uczestników lub organizatora pobierane są opłaty (np. zabawy dochodowe, uroczystości rodzinne, występy artystyczne itp).

2. W uzasadnionych przypadkach Dyrektor Nakielskiego Ośrodka Kultury ma możliwość częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłaty, o której mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Nakielskiego Ośrodka Kultury, który administruje Świetlicą Wiejską w Michalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Kalamon*  
Z-ca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 71/2014  
Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
z dnia 9 kwietnia 2014 r.

**UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**Świetlicy Wiejskiej w Michalinie**

zawarta w dniu .....

pomiędzy

**Gminą Nakło nad Notecią** z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy ul. ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią,  
NIP ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy Wynajmującym

a

Panem/Panią

....., PESEL  
.....,

zwanym/ą w dalszej części umowy Najemcą,

o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Michalin, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 78/2, stanowiącej Świetlicę Wiejską w Michalinie.

§ 2. 1. Wynajmujący oddaje w najem salę wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym, w budynku Świetlicy, o którym mowa w § 1 umowy, a Najemca pomieszczenia te przyjmuje w najem.

2. Wynajmowany lokal Najemca będzie wykorzystywał na organizację .....

§ 3. 1. Najemca oświadcza, że stan pomieszczeń jest mu znany i nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń, co do stanu technicznego lokalu i jego wyposażenia.

2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez Wynajmującego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z jednodniowym uprzedzeniem, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach – bez zawiadomienia w każdy czasie.

§ 4. 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia ..... do dnia .....

2. Wynajmujący wyda przedmiot najmu Najemcy w dniu ..... r.

3. Najemca zwróci przedmiot najmu Wynajmującemu w dniu ..... r.

§ 5. 1. Najemca zobowiązuje się do używania pomieszczeń określony w § 2 umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż. i ich zwrotu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.

2. Najemca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

3. Umieszczenia jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6. 1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz w kwocie .....zł brutto (słownie: .....) przed wydaniem lokalu na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią w Banku Spółdzielczym w Nakle nad Notecią - 39 8179 0009 0000 3014 2000 06 80 lub do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, bądź osobie upoważnionej do pobierania opłat z tytułu wynajmu pomieszczeń.

2. Najemcę obciążają również opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. koszty energii elektrycznej, wody, ścieków według faktycznego zużycia. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym

w obecności Najemcy i Wynajmującego:

- w dniu przejęcia przedmiotu najmu tj. w dniu .....

3. Wysokość opłat za media i nieczystości związane z korzystaniem z lokalu najmu ustalone będą na podstawie stawek obowiązujących na terenie Gminy Nakło nad Notecią.

4. W przypadku nie wydania lokalu w terminie określonym w §4 ust.3 Najemca zostanie obciążony oprócz opłat określonych w ust.1 i 2, karą w wysokości podwójnego czynszu za każdy dzień po ustalonym terminie jego wydania..

5. Uiszczenie przez Najemcę opłat nastąpi w terminie 3 dni od dnia otrzymania rozliczenia kosztów. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających Najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7. 1. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu,
- 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
- 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

3. Podstawą ustalenia stanu technicznego pomieszczeń, o których mowa w § 2 umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu Wynajmującemu, zgodnie z załącznikiem do umowy.

4. W przypadku stwierdzenia zniszczeń najmowanych pomieszczeń, wyposażenia bądź i braku Wynajmujący oszacuje szkody i przedłoży je do zapłaty Najemcy.

§ 8. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez Strony polubownie.

4. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu zostanie on poddany rozstrzygnięciu pod sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**WYNAJMUJĄCY**

.....  
**NAJEMCA**

**Protokół zdawczo - odbiorczy na okoliczność wynajmu Świetlicy Wiejskiej w Michalinie.**

Protokół sporządzono w dniu ..... pomiędzy:

- Wynajmującym - .....

Imię i nazwisko

- Najemcą - .....

Imię i nazwisko

Przedmiotem protokołu jest wyposażenie świetlicy w skład, którego wchodzi:

1. .... szt. ....
2. .... szt. ....
3. .... szt. ....
4. .... szt. ....
5. .... szt. ....
6. .... szt. ....
7. .... szt. ....
8. .... szt. ....
9. .... szt. ....
10. .... szt. ....
11. .... szt. ....
12. .... szt. ....
13. .... szt. ....
14. .... szt. ....
15. .... szt. ....

Stany liczników:

Energia elektryczna:.....

Zimna woda:.....

Uwagi

.....  
.....  
.....  
.....

Wynajmujący oświadcza, że znane mu są warunki najmu zawarte w umowie.

.....  
.....

**Wynajmujący Najemca**