

ZARZĄDZENIE NR 12/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 20 stycznia 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej
i północnej obwodnicy miasta**

Na podstawie art. 30 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć pozytywie i uwzględnić w dalszych pracach projektowych uwagę wniesioną przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Chrobry” w Nakle nad Notecią, z dnia 19.12.2013 r. (data wpływu 23.12.2013 r.) dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu 9MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na funkcje MW zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzenie wysokości budynku do 15 m oraz likwidację linii zabudowy od terenu 12ZP.

Uwagi wniesione przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Chrobry", są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią zatwierdzonym uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2011 r. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

§ 2. Rozpatrzyć negatywie uwagi wniesione przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Bydgoszczy Spółka z o. o., z dnia 05.12.2013 r. (data wpływu 09.12.2013 r.) dotyczące:

1. zniesienia zapisu zachowania minimum powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego (zieleni użytkowa lub ozdobna), co zostało zapisane w § 20 pkt. 4 projektu planu.

W związku z § 4 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, nr 164, poz. 1587) udział powierzchni biologicznie czynnej jest wymagany przy zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowego terenu z terenami o zróżnicowanej rzeźbie terenu, które funkcjonują jako tereny zielone, oraz są w ciągu zieleni wzdłuż strugi o nazwie Kolczatka, określenie powierzchni biologicznie czynnej jest niezbędne dla zachowania dotychczasowego bilansu terenów zieleni.

2. wprowadzenia zapisu do projektu planu dla terenu 21KS (§20 pkt. 1) w treści „dopuszczone w planie przeznaczenia mogą być realizowane samodzielnie i niezależnie”.

W związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z ustaleniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią. Przedmiotowy teren przeznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią na teren dworca autobusowego. Realizowane obiekty usługowe mogą być jedynie uzupełnieniem podstawowej funkcji terenu, co odzwierciedlają zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzupełnienie podstawowej funkcji terenu zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną miasta należy traktować jako wyprowadzenie funkcji usługowej w budynkach użytkowych według funkcji wiodącej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Stawomir Napierała