

ZARZĄDZENIE NR 224/2013
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 19 grudnia 2013 r.

**w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem pomieszczeń Centrum Ekologiczno-Kulturalnego
w Trzeciewnicy stanowiącego własność Gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się odpłatność za wynajem pomieszczeń Centrum Ekologiczno-Kulturalnego w Trzeciewnicy na organizowanie zabaw, wesel i innych imprez kulturalnych w kwocie brutto 190,00 zł. za dzień.

§ 2.

1. Wynajem pomieszczeń odbywać się będzie na podstawie umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wynajmujący ponosić będzie dodatkowo koszty zużycia: energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, wywozu śmieci, wg faktycznego zużycia ustalonego w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych (liczników).
3. Wysokość opłat za media związane z korzystaniem z lokalu, o których mowa w ust.2 ustalane będą na podstawie obowiązujących na terenie Gminy Nakło nad Notecią stawek.
4. Należności z tytułu czynszu (opłaty za wynajem) oraz pozostałych opłat odprowadza się na konto Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3.

Nie pobiera się opłat w przypadku imprez organizowanych przez Gminę Nakło nad Notecią, jednostki organizacyjne i jednostki pomocnicze Gminy Nakło nad Notecią oraz Koło Gospodyń Wiejskich i OSP za wyjątkiem imprez, za udział, w których od uczestników lub organizatora pobierane są opłaty (np. zabawy dochodowe, uroczystości rodzinne, występy artystyczne itp).

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ



Sławomir Napierata

**SEKRETARZ
MIASTA I GMINY**

Krzysztof Kobiszka

RADCA PRAWNY

Id: 0591C500-420E-41C3-B798-5BAF59D0D2D4. Przyjety

Dominka Narewska

Załącznik do Zarządzenia Nr 224/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 19 grudnia 2013 r.

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ Nr.....
Centrum Ekologiczno-Kulturalnego w Trzeciewnicy
zawarta w dniu

pomiędzy

Gminą Nakło nad Notecią z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy ul. ks.P.Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią, NIP 558-176-86-32, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy - Sławomira Napierałę
zwaną w dalszej treści umowy Wynajmującym

a

Panem/Panią

.....
PESEL,

zwanym/ą w dalszej części umowy Najemcą,
o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Trzeciewnica, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 135/2, stanowiącej Centrum Ekologiczno-Kulturalne w Trzeciewnicy.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje w najem salę wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym, w budynku Centrum, o którym mowa w § 1 umowy, a Najemca pomieszczenia te przyjmuje w najem.

2. Wynajmowany lokal Najemca będzie wykorzystywał na organizację

§ 3.

1. Najemca oświadcza, że stan pomieszczeń jest mu znany i nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń, co do stanu technicznego lokalu i jego wyposażenia.

2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez Wynajmującego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z jednodniowym uprzedzeniem, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach – bez zawiadomienia w każdy czasie.

§ 4.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia do dnia

2. Wynajmujący wyda przedmiot najmu Najemcy w dniu r.

3. Najemca zwróci przedmiot najmu Wynajmującemu w dniu r.

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się do używania pomieszczeń określony w § 2 umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż. i ich zwrotu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

2. Najemca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

3. Umieszczenia jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6.

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz w kwociezł brutto (słownie:.....) przed wydaniem lokalu na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią w Banku Spółdzielczym w Nakle nad Notecią - 39 8179 0009 0000 3014 2000 06 80 lub do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.

2. Najemcę obciążają również opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. koszty energii elektrycznej, wody, ścieków według faktycznego zużycia. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w obecności Najemcy i Wynajmującego:

- w dniu przejęcia przedmiotu najmu tj. w dniu

3. Wysokość opłat za media i nieczystości związane z korzystaniem z lokalu najmu ustalone będą na podstawie stawek obowiązujących na terenie Gminy Nakło nad Notecią.

4. W przypadku nie wydania lokalu w terminie określonym w §4 ust.3 Najemca zostanie obciążony oprócz opłat określonych w ust.1 i 2, karą w wysokości podwójnego czynszu za każdy dzień po ustalonym terminie jego wydania.

5. Uiszczenie przez Najemcę opłat nastąpi w terminie 3 dni od dnia otrzymania rozliczenia kosztów. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających Najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu,
- 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
- 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

3. Podstawą ustalenia stanu technicznego pomieszczeń, o których mowa w § 2 umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu Wynajmującemu, zgodnie z załącznikiem do umowy.

4. W przypadku stwierdzenia zniszczeń najmowanych pomieszczeń, wyposażenia bądź i braku Wynajmujący oszacuje szkody i przedłoży je do zapłaty Najemcy.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Wynajmującego

4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron..

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

Załącznik do umowy Nr.....
z dnia.....

**Protokół
zdawczo - odbiorczy na okoliczność wynajmu pomieszczeń
Centrum Ekologiczno – Kulturalnego w Trzeciewnicy.**

Protokół sporządzono w dniu pomiędzy:

- Wynajmującym -

Imię i nazwisko

- Najemcą -.....

Imię i nazwisko

Przedmiotem protokołu jest wyposażenie świetlicy w skład, którego wchodzi:

1. szt.
2. szt.
3. szt.
4. szt.
5. szt.
6. szt.
7. szt.
8. szt.
9. szt.
10. szt.
11. szt.
12. szt.
13. szt.
14. szt.
15. szt.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Wynajmujący oświadcza, że znane mu są warunki najmu zawarte w umowie.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA