

**ZARZĄDZENIE NR 175/2013  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 października 2013 r.

**w sprawie: powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.), **z a r z ą d z a m, co następuje:**

**§ 1.** Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Jarosław Derus
2. z-ca Przewodniczącego - Lilianna Frydrychowicz
3. członek - Jarosław Warmke

**§ 2.** Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie:

- pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 8 listopada 2013 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Gorzeń, oznaczonej geodezyjnie działką nr 56/3 o pow. 0,2019 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00026423/8,
- pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 8 listopada 2013 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Występ przy ul. Sosnowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 1671/2, o pow. 0,1041 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00009729/8,
- pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 8 listopada 2013 roku** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Paterek przy ul. Jagodowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 314/9, o pow. 0,0849 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00028239/5,
- pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w **dniu 8 listopada 2013 roku** na sprzedaż 2 niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Paterek, oznaczonych geodezyjnie działką nr 314/7, o pow. 0,0411 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00028238/8 i działką nr 314/4, o powierzchni 0,0179 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00008272/2, zbywanych jako jeden kompleks.

**§ 3.** 1. Przetargi odbędą się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 27 września 2013 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

**§ 4.** W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

**§ 5.** Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

**§ 6.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

**§ 7.** Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
3. cenę wywoławczą,
4. wysokość wadium,

5. wysokość postąpienia,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. obciążenia nieruchomości
8. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
9. termin zawarcia umowy sprzedaży,
10. pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaoferowanej ceny danej nieruchomości, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

1. termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
3. numer księgi wieczystej,
4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,
5. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
6. cenę wywoławczą nieruchomości
7. cenę osiągniętą w przetargu,
8. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości
9. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
10. datę sporządzenia protokołu.

§ 12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kaldamon  
Z-ca Burmistrza

RADCA PRAWNY  
mgr Krzysztof Kopszka  
Bd. 317

SEKRETARZ  
MIASTA I GMINY  
Krzysztof Kopszka