

ZARZĄDZENIE NR 59/2013
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 11 kwietnia 2013 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- Przewodniczący - Marek Michałak
- Z-ca Przewodniczącego - Michał Dubkowski
- Członek - Tomasz Białkowski

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie w dniu 16 kwietnia 2013 roku, negocjacji (pisemny przetarg ofertowy) na dzierżawę gruntów części działki nr 2033/2, o powierzchni ok 400 m², położonej w Nakle nad Notecią - Rynek - z przeznaczeniem na prowadzenie w miesiącach letnich (maj - wrzesień) "Letniej Kawiarenki".

§ 3. 1. Negocjacje odbędą się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią - "Warunki negocjacji".

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w negocjacjach.

§ 4. W negocjacjach nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz osoby i firmy, które mają zaległości finansowe wobec Gminy Nakło nad Notecią, w opłacie podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawnego lub innych opłat.

§ 5. Oferta przetargowa powinna zawierać:

1. imię, nazwisko (nazwa firmy) i adres oferenta,
2. kopię wpisu z rejestru działalności gospodarczej,
3. datę sporządzenia oferty,
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
6. zaświadczenie z Wydziału Finansowego tut. Urzędu, o niezaleganiu w opłacie podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawnego lub innych opłat,

do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej oraz spełni wymogi dotyczące zagospodarowania dzierżawionego terenu określone w " Warunkach negocjacji".

§ 7. Po otwarciu ofert Przewodniczący komisji podaje do wiadomości uczestnikom negocjacji "Warunki negocjacji", między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. cenę wywoławczą,
3. wysokość wadium,
4. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
5. termin wpłacania wylicytowanej kwoty,

6. termin zawarcia umowy,
7. pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,

§ 8. Podstawę do zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół z przeprowadzonych negocjacji.

§ 9. 1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonych negocjacji.

2. Protokół z przeprowadzonych negocjacji powinien zawierać:

- a) termin i miejsce przetargu,
- b) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
- c) numer księgi wieczystej,
- d) liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do negocjacji, wraz z uzasadnieniem,
- e) cenę osiągniętą w negocjacjach lub informację o złożonych ofertach, wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej,
- f) imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako dzierżawca nieruchomości,

3. Protokół z przeprowadzonych negocjacji podpisują: przewodniczący i członkowie komisji.

§ 10. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza

RADCA PRAWNY

SEKRETARZ
MIASTA GEMINY

mgr Kuzimierz Kolander
8d-317

Trzyszcza Kopszka

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 59/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 11 kwietnia 2013 r.

Warunki negocjacji

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią ogłasza negocjacje na dzierżawę części działki, oznaczonej geodezyjnie numerem ewidencyjnym 2033/2, o powierzchni ok. 400 m², zapisanej w KW 11606, położonej w Nakle nad Notecią - Rynek.

1. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie w miesiącach letnich (1 maja- 15 wrzesień) ""Letniej Kawiarenki" - okres dzierżawy 3 lata.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1800,00 złotych miesięcznie. Do ustalonego w negocjacjach czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek "VAT" w wysokości 23 % wartości czynszu dzierżawnego.
3. Wyzierżawiający ustala niżej wymienione warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kawiarenka winna być wykonana w stylu przypominającym dawną wieś polską,
 - b) na terenie powinien znajdować się plac zabaw dla dzieci,
 - c) toaleta winna być zlokalizowana tak, aby komponować się z wystrojem ogródka, a wejście do niej było od zewnątrz (toaleta zasłonięta tzw. parawanem)
 - d) elementy ogrodzenia oraz wszystkie urządzenia nie mogą być umocowane na stałe do podłoża (obiekty przenośne bez naruszenia nawierzchni),
 - e) dzierżawca minimum raz w miesiącu będzie zobowiązany do organizowania imprez rozrywkowych, na własny koszt, uzgodnionych z Nakielskim Ośrodkiem Kultury lub Muzeum Ziemi Krajeńskiej,
 - f) dzierżawca zobowiązany jest do bieżącego upiększania miejsca dzierżawy kwiatami,

Do oferty dołączyć dowód wadium.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 kwietnia 2013 roku w Urzędzie Miasta i Gminy (pokój nr 11) ul. Ks. Piotra Skargi 7, o godzinie 9:00.

Warunkiem uczestnictwa w negocjacjach jest wpłacenie wadium, w wysokości 1 800,00 złotych, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią: Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią, nr 39 8179 0009 0000 3014 2000 0680 lub w kasie tut. Urzędu Miasta i Gminy do dnia 15 kwietnia 2013 roku, do godziny 14:00.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3 dni po przeprowadzeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawnej.

W negocjacjach nie mogą uczestniczyć osoby (firmy), które mają zaległości finansowe wobec Gminy Nakło nad Notecią - w opłacie podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawnego lub innych opłat.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Palczak
Z-ca Burmistrza

INSPEKTOR
Tomasz Białkowski
Tomasz Białkowski