

**ZARZĄDZENIE NR 31/2013
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ**

z dnia 19 lutego 2013 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu rozliczania kosztów dostawy mediów do lokali stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam regulamin rozliczania kosztów dostawy mediów do lokali stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Nakło nad Notecią, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2013 r.

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
Z-ca Burmistrza

[Signature]
RADCA PRAWNY
Magdalena Łusick
Bd-107B

[Signature]
SEKRETARZ
MIASTA I GMINY

Krzysztof Kopszka

Regulamin rozliczania kosztów dostawy mediów do lokali stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Nakło nad Notecią

I. Informacje ogólne.

§ 1. 1. Jeżeli do rozliczeń kosztów mediów jednostką odniesienia jest ilość osób, to przez osoby zamieszkałe w danym lokalu rozumie się osoby: wymienione w oświadczeniu najemcy lokalu; przebywające faktycznie w lokalu przez okres ponad 3 tygodni bez dopełnienia obowiązku zgłoszenia do Zarządcy i jeżeli okoliczność powyższa została stwierdzona przez Zarządcę.

2. Najemca lokalu zobowiązany jest do zgłoszenia zmiany ilości osób przebywających w lokalu w ciągu 14 dni.

3. Ilekroć w regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) „opomiarowaniu” - rozumie się przez to dostarczenie i montaż urządzeń służących do rozliczenia kosztów ogrzewania, podgrzania wody oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków bytowych w okresie rozliczeniowym,
- 2) „okres rozliczeniowy” - rozumie się przez to:
 - a) kwartał roku kalendarzowego od 1.01. do 31.03 i 01.04 do 30.06 i 01.07. do 30.09 po którym, w terminie 50 dni po zakończeniu kwartału, nastąpi rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków, dostawy energii cieplnej dla potrzeb podgrzania zimnej wody (c.w.u.);
 - b) kwartał roku kalendarzowego od 01.10. do 31.12. po którym, w terminie do 31.03. roku następnego, nastąpi rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków, dostawy energii cieplnej dla potrzeb podgrzania zimnej wody (c.w.u.);
 - c) rok kalendarzowy od 01.01. do 31.12 po którym, w terminie do 31.03. roku następnego, nastąpi rozliczenie dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.), oraz wywozu nieczystości stałych, którego rozliczenie kosztów nastąpi w terminie 50 dni od 01.07.2013 r.
- 3) „lokalu” - rozumie się przez to lokal mieszkalny, użytkowy lub stanowiący pożytek z części wspólnej budynku,
- 4) „najemcy lokalu” - rozumie się przez to osobę prawną lub fizyczną posiadającą tytuł prawny do lokalu, lub zajmującą lokal i korzystającą z mediów dostarczanych do lokalu,
- 5) „wodomierzu głównym” – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,
- 6) „wodomierzu”, „podliczniku” - rozumie się przez to wodomierz zainstalowany u indywidualnego odbiorcy w lokalu lub poza lokalem, a nie będący wodomierzem głównym,
- 7) „powierzchni ogrzewanej” - powierzchnia użytkowa całego lokalu. Powierzchnia pomieszczeń zarówno posiadających grzejniki jak i nie posiadających grzejników c.o. wchodzących w skład lokalu (przedpokój, łazienka, ubikacja i inne),
- 8) „opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi” – ustalona przez Gminę Nakło nad Notecią stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4. Regulamin sporządzony został w oparciu o przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r., Nr 89 poz. 625 z późn. zm.),

- 2) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059),
- 3) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.),
- 4) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 poz. 391 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 199 r., Nr 74 poz. 836 z późn. zm.),
- 7) Polska Norma PN-EN 834/835 marzec 1999 Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki,

II. Przedmiot regulaminu.

§ 2. 1. Przedmiotem regulaminu jest ustalenie jednolitych zasad postępowania dla wszystkich lokali, stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Nakło nad Notecią, przy dokonywaniu rozliczeń kosztów dostawy energii cieplnej na potrzeby ogrzewania budynków, podgrzania wody oraz rozliczeń kosztów dostawy wody, odprowadzania ścieków bytowych. W zakresie wywozu nieczystości stałych do dnia 30.06.2013 r.

2. Regulamin ma zastosowanie do rozliczeń kosztów dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania, podgrzania zimnej wody, dostawy wody i odprowadzenia ścieków bytowych, w zakresie wywozu nieczystości stałych do dnia 30.06.2013 r. w budynkach, stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Nakło nad Notecią.

III. Metodologia ustalania wielkości kosztów zużycia wody.

§ 3. 1. Koszty zużycia wody dostarczonej do nieruchomości w danym okresie rozliczeniowym zostaną ustalone jako suma faktur wystawionych przez dostawcę, na podstawie odczytów wodomierza głównego. Do ceny wody zostanie doliczona opłata za kanalizację w wysokości odpowiadającej naliczonemu zużyciu wody oraz opłata abonamentowa za wodomierz główny. Koszt zużycia wody ulega ewentualnej korekcie o: ilość wody zużytej na utrzymanie porządku i czystości (w przypadku opomiarowania ujęcia poboru wody, służącego do celów porządkowych); poboru wody na cele budowlane (jeżeli w nieruchomości był prowadzony remont); inne ubytki związane z eksploatacją nieruchomości. Skorygowana ilość m³ rozliczona zostanie jako koszt części wspólnej nieruchomości.

2. Suma kosztów zużycia wody określona w pkt 1 może również podlegać korektom, jeżeli w wyniku reklamacji nastąpiła korekta rozliczenia indywidualnego lokalu, dotycząca poprzednich okresów rozliczeniowych. Wówczas różnica pomiędzy pierwotnym a skorygowanym rozliczeniem powiększa lub pomniejsza koszty bieżącego okresu rozliczeniowego.

IV. Założenia ogólne.

§ 4. 1. Rozliczenie kosztów wody z najemcami lokali dokonywane jest w okresie rozliczeniowym na podstawie wskazań wodomierzy (traktowanych jako podzielniki kosztów), zainstalowanych na wszystkich punktach poboru wody, w sposób gwarantujący całkowity pomiar wody dostarczonej do lokalu.

2. Rozliczenie wg zapisu § 4 ust.1 następuje tylko wtedy, gdy równocześnie są spełnione następujące warunki:

- 1) wodomierz(e) posiada ważną cechę legalizacyjną;
- 2) wodomierz(e) jest sprawny technicznie;
- 3) wodomierz(e) jest zabudowany zgodnie z przepisami;
- 4) wodomierz(e) ma nienaruszoną plombę legalizacyjną;
- 5) wodomierz(e) ma nienaruszoną plombę zabezpieczającą założoną przez zarządcę nieruchomości.

3. Najemcy lokali, w których nie zabudowano wodomierza lub w których nie zostały spełnione warunki określone w § 4 ust. 1 i 2 rozliczani są zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 2.

V. Zasady podziału kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków na poszczególne lokale, w częściach wynikających z odczytów liczników indywidualnych oraz z różnicy pomiędzy wodomierzem głównym, a wodomierzami indywidualnymi.

§ 5. 1. W budynku całkowicie opomiarowanym rozliczenie kosztów na poszczególnych najemców lokali dokonuje się w sposób następujący: **lokale spełniające warunki określone w § 4 ust.1 i 2** - koszt zużycia równy jest wartości wody wg rzeczywistych wskazań wodomierzy w lokalu. Różnica pomiędzy zużyciem wody wg wodomierza głównego, a wyliczonym zużyciem z wodomierzy indywidualnych (podliczników) zostanie podzielona na wszystkie lokale, wprost proporcjonalnie do wyliczonego zużycia wody w poszczególnym lokalu. Rozliczanie zużycia wody na podstawie wodomierza (podlicznika) ma zastosowanie w przypadku opomiarowania wszystkich ujęć wodnych, z których korzysta najemca lokalu. Zainstalowane wodomierze indywidualne (w przypadku całkowitego opomiarowania budynku) traktowane są jako podzielniki kosztów.

2. W budynku częściowo opomiarowanym rozliczenie kosztów na poszczególnych najemców lokali odbywa się wg następujących zasad:

- 1) **lokale spełniające warunki określone w § 4 ust. 1 i 2**: Koszt zużycia równy jest wartości wody wg rzeczywistych wskazań wodomierzy w lokalu.
- 2) **lokale, w których nie są spełnione warunki określone w § 4 ust. 1 i 2**: Koszt równy jest różnicy pomiędzy zużyciem wody wg wodomierza głównego, a: zużyciem z wodomierzy indywidualnych (pkt 1), naliczonych ryczałtów (pkt 3,4). Uzyskana różnica podzielona zostanie przez ilość osób zamieszkałych/zatrudnionych we wszystkich lokalach nieopomiarowanych, a następnie wyliczone na osobę zużycie zostanie pomnożone przez ilość osób w rozliczanym lokalu.
- 3) **Nieopomiarowane i niezamieszkałe** lokale, będące jednocześnie w trakcie remontu zostają rozliczone ryczałtem w wymiarze 7,00 m³ /lokal/miesiąc.
- 4) **Ujęcia wodne w budynku wykorzystywane wspólnie** (np. WC) rozliczane będą według ilości osób z nich korzystających. Koszt zużycia wody dla pomieszczeń wykorzystywanych wspólnie określają odczyty urządzeń pomiarowych. W przypadku braku urządzenia pomiarowego zostają rozliczone ryczałtem w wysokości 1,50 m³ /osobę/miesiąc. Rozliczanie zużycia wody na podstawie pkt 4 ma zastosowanie w przypadku opomiarowania pozostałych ujęć wodnych, z których korzysta najemca.

3. Opłaty abonamentowe za wodomierz główny rozliczane zostaną proporcjonalnie do ilości lokali przyłączonych do wodomierza głównego.

4. W przypadku, gdy okres nieopomiarowania lokalu nie obejmuje całego okresu rozliczeniowego, wówczas zasady rozliczania określone w ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 stosuje się odpowiednio do części okresu rozliczeniowego, z dokładnością do 1 miesiąca.

5. W przypadku zgłoszenia przez najemcę lokalu uszkodzenia wodomierza lub wodomierzy, podstawą do rozliczenia zużycia wody i odprowadzenia ścieków w tym lokalu, począwszy od daty zamknięcia poprzedniego okresu rozliczeniowego do daty wymiany wodomierza(-y) (z dokładnością do 1 miesiąca) będzie średniomiesięczne zużycie wody przypadające na 1 osobę w poprzednim okresie rozliczeniowym.

6. Brak zgłoszenia usterki wodomierza lub wodomierzy w lokalu spowoduje rozliczenie zużycia wody w tym lokalu jak dla lokali nie wyposażonych w wodomierze. Naliczenie jest dokonywane wstecz, za okres od daty zamknięcia poprzedniego okresu rozliczeniowego do dnia usunięcia usterki (z dokładnością do 1 miesiąca) oraz niezależnie od ilości uszkodzonych urządzeń pomiarowych. Usunięcie wady wodomierza winno potwierdzone być ekspertyzą bądź legalizacją wodomierza.

7. W przypadku stwierdzenia samowolnej ingerencji najemcy lokalu w działanie wodomierza – najemca lokalu obciążony zostanie za zużytą wodę zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. 2 i dodatkowo dociążony o 50% wyliczonego kosztu przywrócenia prawidłowego działania wodomierza. Naliczenie dokonywane jest wstecz, począwszy od zamknięcia (rozliczenia) poprzedniego okresu. Nielegalny pobór wody stanowi przestępstwo i podlega zawiadomieniu właściwych organów ścigania.

8. W przypadku stwierdzenia przez zarządcę bądź zgłoszenia przez najemcę lokalu niesprawności urządzeń odbiorczych (np. spłuczki, automatu płuczącego, kranu itp.), to wówczas koszt zużycia wody w lokalu zostanie zwiększony o koszt awarii. Wielkość awarii zostanie naliczona wstecz, począwszy od zamknięcia (rozliczenia) poprzedniego okresu do czasu usunięcia nieszczelności.

9. W przypadku zmiany najemcy lokalu – poprzedni oraz obecny najemca zobowiązany jest do dokonania odczytu pośredniego wodomierzy oraz przekazania w formie pisemnej odczytów urządzeń pomiarowych zarządcy. Rozliczenie lokalu ze zmianą najemcy nastąpi po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

VI. Zasady rozliczania kosztów podgrzania wody.

§ 6. 1. Jednostką rozliczeniową dla potrzeb rozliczenia opłat za podgrzanie wody jest 1 m³ zużytej wody.

2. Koszt podgrzania 1 m³ wody zostanie ustalony w następujący sposób:

- a) koszt energii zużytej do podgrzania wody w węźle ciepłowniczym wg faktur wystawionych przez dostawcę zostanie podzielony przez ilość dostarczonej do podgrzania wody.
- b) wynikająca z rozliczenia ilość wody przeznaczanej do podgrzania, wyliczona dla każdego lokalu w sposób opisany w § 3 – 5, § 12 zostanie pomnożona przez koszt podgrzania 1 m³.

VII. Zasady rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonej do ogrzewania lokali.

§ 7. 1. **Zasady rozliczania centralnego ogrzewania w budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów:** określa odrębna umowa o rozliczaniu.

2. **Zasady rozliczania centralnego ogrzewania w budynkach nie wyposażonych w podzielniki kosztów:** Jednostką rozliczeniową opłaty za ciepło na potrzeby c.o. do poszczególnych lokali jest 1 m³. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur za okres roku kalendarzowego za dostarczoną energię dla każdego węzła. Na tej podstawie zostanie wyliczona stawka za 1 m² powierzchni grzewczej w budynkach zasilanych z konkretnego węzła, a następnie stawka ta zostanie pomnożona przez powierzchnię lokalu i w ten sposób określony zostanie koszt centralnego ogrzewania obciążający dany lokal.

3. **W budynkach zasilanych z lokalnych kotłowni** koszt dostawy ciepła zostanie określony na podstawie faktur za paliwo i bieżącą eksploatację kotłowni.

VIII. Zasady rozliczania gazu.

§ 8. Koszty gazu (wykorzystywanego na inne potrzeby niż ogrzewanie lokalu) zostaną rozliczone na podstawie faktur otrzymanych od dostawcy za dany okres rozliczeniowy (wystawionych dla danego budynku), proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych w lokalach, które z niego korzystają.

IX. Zasady rozliczania odbioru nieczystości stałych i składowania na wysypisku.

§ 9. 1. Koszty wywozu nieczystości i składowania na wysypisku do dnia 30.06.2013 r. zostaną rozliczone na podstawie faktur otrzymanych od wykonawcy usług za dany okres rozliczeniowy, proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych w nieruchomości (bądź w grupie nieruchomości korzystających ze wspólnego stanowiska na odpady stałe).

2. Od 01.07.2013 r. gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie się odbywało na zasadach określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 poz. 391 późn. zm.).

X. Zasady rozliczania zużycia energii elektrycznej.

§ 10. 1. Opłatę za energię elektryczną w okresie rozliczeniowym stanowi iloczyn ilości zużytej energii elektrycznej (ustalanej na podstawie wskazań licznika i/bądź §10 ust. 3) - i średniej ceny przypadającej na 1 kWh.

2. Średnia cena, o której mowa w §10 ust. 1 zostanie wyznaczona jako iloraz całkowitych kosztów zużycia energii elektrycznej w poszczególnym budynku bądź grupie budynków i ilości zużytych kWh.

3. W przypadku całkowitego opomiarowania budynku bądź grupy budynków w częściach wspólnych i lokalach - różnica pomiędzy zużyciem energii wyznaczona na podstawie głównego układu pomiarowego a sumą zużycia wg liczników indywidualnych (podliczników) zostanie podzielona na wszystkie lokale, proporcjonalnie do wyliczonego zużycia energii w poszczególnym lokalu.

4. W przypadku niesprawności elementu układu pomiarowego z winy najemcy lokalu bądź osób trzecich – koszty wymiany i montażu nowego licznika ponosi najemca lokalu.

5. W przypadku stwierdzenia samowolnej ingerencji najemcy lokalu w działanie układu pomiarowego - najemca lokalu obciążony zostanie za zużytą energię zgodnie z § 10 ust. 1 i dodatkowo dociążony o 50% wyliczonego kosztu wymiany urządzenia pomiarowego. Naliczenie dokonywane jest wstecz, począwszy od zamknięcia (rozliczenia) poprzedniego okresu. Nielegalny pobór energii stanowi przestępstwo i podlega zawiadomieniu właściwych organów ścigania.

XI. Zasady rozliczania lokali, w których nie były odczytywane stany urządzeń pomiarowych.

§ 11. 1. Jeżeli odczyt liczników w lokalu dokonany był na zakończenie poprzedniego okresu rozliczeniowego, rozliczenie lokalu z tytułu mediów za bieżący okres rozliczeniowy wykonany będzie na podstawie średniorocznego zużycia w poprzednim okresie rozliczeniowym.

2. W przypadku braku udostępnienia administratorowi lokalu na zakończenie dwóch kolejnych rocznych okresów rozliczeniowych, lokal za bieżący okres obrachunkowy będzie rozliczany jak lokal nieopomiarowany.

3. W przypadku braku udostępnienia administratorowi lokalu w celu dokonania pośredniego odczytu licznika, zużycie mediów w rozliczonym lokalu wyznaczone będzie z wykorzystaniem najbliższych odczytów, przeprowadzonych w lokalu przed i/lub po terminie odczytu pośredniego, z uwzględnieniem daty odczytu pośredniego.

4. Jeżeli na skutek upływu ważności cechy legalizacyjnej urządzenia pomiarowego nie zostanie odczytany/przekazany stan licznika na ostatni dzień jego ważności, to określenie jego odczytu nastąpi na zasadach określonych w § 11 ust. 1, 3.

5. W przypadku braku odczytu licznika na dzień zmiany najemcy lokalu lub wyodrębnienia lokalu, ustalenie odczytu nastąpi na zasadach określonych § 11 ust. 1,

XII. Procedury odczytywania liczników.

§ 12. 1. Zasady odczytów liczników w budynkach wyposażonych w wodomierze radiowe: określa odrębna umowa o odczycie.

2. Odczyty liczników dokonywane są do czterech razy w roku – na koniec każdego kwartału oraz w przypadku zmiany cen/taryf za poszczególne media. Zarządca zawiadamia z wyprzedzeniem o dokładnym terminie odczytywania liczników, poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji np. na tablicy ogłoszeń, drzwiach wejściowych.

3. Jeżeli najemca nie udostępni lokalu do przeprowadzenia odczytu liczników, ustalenie stanu urządzenia pomiarowego odbywa się w sposób opisany w § 11.

XIII. Tryb uwzględniania reklamacji.

§ 13. 1. Wszelkie reklamacje z tytułu rozliczeń powinny być wnoszone w formie pisemnej w terminie do 2 tygodni od dnia otrzymania rozliczenia. Reklamacje wniesione po tym terminie nie będą rozpatrywane.

2. Reklamacje dotyczące ilości osób przyjętych do rozliczenia mediów nie zostaną uwzględnione, jeżeli najemca lokalu nie dopełnił obowiązku określonego w § 1 ust. 2.

3. Wniesienie reklamacji odnośnie zużycia mediów nie wpływa na odroczenie terminu płatności.

4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości odczytu, Zarządca koryguje rozliczenie w danym lokalu na podstawie danych z nowego odczytu. Różnica pomiędzy pierwotnym a skorygowanym rozliczeniem powiększa lub pomniejsza poniesione na nieruchomości koszty okresu następnego.

XIV. Opłaty z tytułu mediów.

§ 14. 1. Oprócz kosztów najmu, najemca lokalu zobowiązany jest do uiszczania opłat w części dotyczącej lokalu, w skład których wchodzi opłata z tytułu:

- a) wody zimnej;
- b) wody ciepłej (podgrzanej);
- c) odprowadzenia ścieków do kanalizacji;
- d) odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- e) opłaty abonamentowej;

- f) centralnego ogrzewania;
- g) podgrzania wody zimnej;
- h) energii elektrycznej;
- i) gazu zużywanego do celów bytowych;
- j) wywozu nieczystości stałych do 30.06.2013 r..

2. Wysokości opłat, o których mowa w § 15 ust. 1 ustala zarządca i są one traktowane jako opłaty zaliczkowe.

3. Najemca lokalu obowiązany jest uiszczać opłaty z tytułu mediów bez uprzedniego wezwania w terminie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

XV. Rozliczenie opłat zaliczkowych.

§ 15. 1. Strony ustalają, że różnica pomiędzy naliczoną na podstawie § 14 zaliczką a faktycznym rocznym kosztem ustalonym na podstawie § 2 - § 13 stanowi nadwyżkę/niedobór naliczonych zaliczek.

2. W przypadku nadwyżki - nadpłacona zaliczka zostanie zwrócona w formie pomniejszenia bieżących należności lub jednorazowej wypłaty.

3. W przypadku niedoboru - niedopłaconą zaliczkę należy uregulować w terminie do 30 dni od daty otrzymania rozliczenia.

4. Rozliczenie opłat zaliczkowych dokonywane jest po zakończeniu okresu rozliczeniowego zgodnie z terminami określonymi w § 1 ust.3 pkt.2.

XVI. Informacje końcowe.

§ 16. 1. W przypadku wystąpienia, w budynkach socjalnych tj. Polichno 80 i Potulice, ul. Działkowa 7 – budynkach ze standardem ciepłej wody zasilanej z kotłowni lokalnej lub pompy ciepła, zaległości w opłatach z tytułu najmu, w okresie poza sezonem grzewczym dostarczanie ciepłej wody zostanie wyłączone.

2. Najemca lokalu zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt: montażu, utrzymania, wymiany bądź legalizacji wodomierza(y) w lokalu (bez uprzedniego poinformowania i wezwania przez Zarządcę) zgodnie z obowiązującymi przepisami montażu i cechy legalizacyjnej.

3. W przypadku niesprawności działania liczników najemcę lokalu zobowiązany jest w terminie natychmiastowym powiadomić o tym fakcie zarządcę.

4. Zarządca zastrzega sobie prawo kontroli stanu technicznego urządzeń odbiorczych w lokalu oraz kontroli liczników w celu sprawdzenia prawidłowości ich eksploatacji.

5. Najemca lokalu zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia liczników przed zniszczeniem i uszkodzeniem, do dbałości o jego stan techniczny oraz do kontrolowania jego pracy.

6. Niedozwolone jest dokonywanie przez najemcę lokalu samowolnych przeróbek instalacji oraz demontażu liczników.

§ 17. 1. Niniejszy regulamin obowiązuje **od dnia 1 marca 2013 r.**

2. Wszelkie zmiany w regulaminie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niniejszy regulamin został przyjęty Zarządzeniem Nr 31/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, z dnia 19 lutego 2013 r.

Z up. BURMISTRZA
Mistr Kalamon
Z-ca Burmistrza