

ZARZĄDZENIE NR 216 / 2011

Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

z dnia 27 grudnia 2011 r.

zmieniające Zarządzenie Nr 34/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią w sprawie czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowy zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, z późn. zm.), w oparciu o rozdział 4 - Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2012-2016” (Uchwała Nr XII/231/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią, z dnia 27 grudnia 2011 r., t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r. Nr 263, poz. 2612).

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W Zarządzeniu Nr 34/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, z dnia 15 marca 2011 r., w sprawie czynszu za lokale mieszkalne i socjalne, **treść § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**  
„Stawkę czynszu określoną w ust. 1 pkt. 1 należy ustalić z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, określonych w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2012 – 2016”, w rozdziale 4 – Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, pkt. 4.3, ppkt. 2.
2. W Zarządzeniu Nr 34/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, z dnia 15 marca 2011 r., w sprawie czynszu za lokale mieszkalne i socjalne, **treść § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu

- |  |       |
|--|-------|
| 1) brak WC w lokalu  | – 5%  |
| 2) brak łazienki z WC w lokalu   | – 10% |
| 3) brak łazienki w lokalu<br>(dotyczy także kabiny prysznicowej)   | – 5%  |
| 4) za ogrzewanie piecowe bez rozwiniętej instalacji<br>lokalowej centralnego ogrzewania, lub całkowity brak ogrzewania<br>w lokalu | – 10% |
| 5) brak sieciowej centralnie ciepłej wody  | – 5%  |
| 6) brak gazu sieciowego  | – 5%  |
| 7) brak kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej  | – 5%  |
| 8) lokal położony w suterenie  | – 5%  |

§ 2

Pozostałe zapisy zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią oraz Dyrektorom i Kierownikom Gminnych Jednostek Organizacyjnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 1 marca 2012 r.

BURMISTRZ  
  
Sławomir Napierata