

**UCHWAŁA NR XXXI/617/2017  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 stycznia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy  
dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na dzierżawę gruntów położonych przy ulicy Szkolnej w m. Potulice, stanowiących 15,00 m<sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 22/12, o pow. 625,00 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00021326/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej

**Kazimierz Wnuk**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. , poz. 1579

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. , poz. 2260

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie :**

**- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Jadwigi Czupryńskiej zam. ul. Szkolna 1/22, 89-120 Potulice, w sprawie przedłużenia przy ulicy Szkolnej w miejscowości Potulice, umowy dzierżawy na okres 5 lat, na dzierżawę gruntów o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 22/12, o powierzchni 625,00 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00021326/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 07.02.2014, do dnia 31.12.2016 r. z Panią Jadwigą Czupryńską.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym z Panią Jadwigą Czupryńską zam. ul. Szkolna 1/22, 89-120 Potulice.