

ZARZĄDZENIE Nr 60 / 2011

Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

z dnia 5 maja 2011 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, położonych w Nakle nad Notecią, przy ulicy Bydgoskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią Numer XLVI/686/2010 z dnia 28 stycznia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Nakle nad Notecią przy ulicy Bydgoskiej.

Z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 10 rocznych rat ceny sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego, niżej wymienionych nieruchomości położonych w Nakle nad Notecią, przy ulicy Bydgoskiej, oznaczonych geodezyjnie numerami:

- a) Działka numer **3499**, o pow. 0,1931 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00022759/4, płatne w sposób następujący:
Kwota: **5.301,30 złotych** (słownie: pięć tysięcy trzysta jeden złotych 30/100) płatna przed umową notarialną w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
Reszta ceny sprzedaży w kwocie: 47.711,70 złotych (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset jedenaście złotych 70/100) płatna w 9 ratach rocznych każda po: **5.301,30 złotych** wraz z odsetkami od nieuiszczonej ceny oprocentowanymi przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, z terminem płatności do dnia 31 marca każdego roku, przy czym termin płatności pierwszej raty przypada na dzień 31 marca 2012 roku.
- b) Działka numer **3506/3**, o pow. 0,0294 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00024085/2, płatne w sposób następujący:
Kwota: **897,90 złotych** (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 90/100) płatna przed umową notarialną w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Reszta ceny sprzedaży w kwocie: 8.081,10 złotych (słownie: osiem tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych 10/100) płatna w 9 ratach rocznych każda po: **897,90 złotych** wraz z odsetkami od nieuiszczonej ceny oprocentowanymi przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, z terminem płatności do dnia 31 marca każdego roku, przy czym termin płatności pierwszej raty przypada na dzień 31 marca 2012 roku.

- c) Działka numer **3506/4**, o pow. 0,0773 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00024086/9, płatne w sposób następujący:

kwota **2.337,00 złotych** (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści siedem złotych 00/100) płatna przed umową notarialną w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Reszta ceny sprzedaży w kwocie: 21.033,00 złotych (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzydzieści trzy złote 00/100) płatna w 9 ratach rocznych każda po: **2.337,00 złotych** wraz z odsetkami od nieuiszczonej ceny oprocentowanymi przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, z terminem płatności do dnia 31 marca każdego roku, przy czym termin płatności pierwszej raty przypada na dzień 31 marca 2012 roku.

- d) Działki numer 474/4 i 475/2, o łącznej pow. 0,0189 ha, zapisane w księdze wieczystej KW Nr BY1N/24086/9, płatne w sposób następujący:

kwota **528,90,- złotych** (słownie: pięćset dwadzieścia osiem złotych 90/100) płatna przed umową notarialną w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

Reszta ceny sprzedaży w kwocie: 4.760,10 złotych (słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 10/100) płatna w 9 ratach rocznych każda po: **528,90 złotych** wraz z odsetkami od nieuiszczonej ceny oprocentowanymi przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, z terminem płatności do dnia 31 marca każdego roku, przy czym termin płatności pierwszej raty przypada na dzień 31 marca 2012 roku.

2. Wierzytelność Gminy Nakło nad Notecią z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki.

3. Szczegółowe zasady rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnymi odsetkami określone zostaną w protokole rokowań.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza

RADCA PRAWNY

Mgr Maksymilian Kolander
Bd-817