

ZARZĄDZENIE NR 34 / 2011

Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

z dnia 15 marca 2011 roku

w sprawie: czynszu za lokale mieszkalne i socjalne

na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230), w związku z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowy zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, zm. Dz. U. z 2004, Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, Dz. U. z 2006, Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833, Dz. U. z 2007, Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2010 r. Nr 3, poz. 13) w oparciu o rozdział IV - Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu „Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowy gminy Nakło nad Notecią na lata 2007-2011” (Uchwała Nr VII/45/2007 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 lutego 2007 r., t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 46, poz. 680) zmienionej uchwałą Nr XXVI/355/2008 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 sierpnia 2008 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 125, poz. 1998), uchwałą Nr XXXII/435/2009 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 2009 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 19 lutego 2009 r. Nr 13, poz. 295), uchwałą Nr LIII/827/2010 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 sierpnia 2010 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2010 r. Nr 147, poz. 1828), uchwałą Nr LIV/843/2010 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 września 2010 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2010 r. Nr 169, poz. 2166), uchwałą Nr V/26/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 stycznia 2011 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r. Nr 55, poz. 364).

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:
 - 1) Lokale mieszkalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości: - **6,20 zł.**
 - 2) Lokale socjalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości: - **1,40 zł.**
 - 3) Wagony mieszkalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości: - **0,70 zł.**
2. Stawkę czynszu określoną w ust. 1 pkt. 1 należy ustalić z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, określonych w „Wieloletnim programie gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym gminy Nakło nad Notecią na lata 2007-2011”, w rozdziale IV - Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu pkt. II.
3. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu
 - 1) brak WC i łazienki lub brak WC lub brak łazienki w lokalu - **15%**
 - 2) za ogrzewanie piecowe bez rozwiniętej instalacji lokalowej centralnego ogrzewania, lub całkowity brak ogrzewania w lokalu - **10%**
 - 3) brak sieciowej centralnie ciepłej wody - **5%**
 - 4) brak gazu sieciowego - **5%**
 - 5) brak kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej - **10%**
 - 6) lokal położony w suterenie - **10%**

§ 2

Z dniem 30 czerwca 2011 r. traci moc Zarządzenie Nr 19/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, z dnia 11 marca 2009 roku, w sprawie czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią oraz Dyrektorom i Kierownikom Gminnych Jednostek Organizacyjnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 1 lipca 2011 r.

BURMISTRZ

Stawomir Napierała