

**UCHWAŁA NR L/1008/2018  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy  
dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2018 r., poz. 994<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na dzierżawę przy ulicy Generała Henryka Dabrowskiego w m. Nakło nad Notecią - 55,00 m<sup>2</sup>, z działki ewidencyjnej nr 2274/3 o pow. 1725,00 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00008225/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Światłowski**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 1000

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie :**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zawarcia umowy dzierżawy przy ulicy Generała Henryka Dąbrowskiego w m. Nakło nad Notecią - 55,00 m<sup>2</sup>, z działki ewidencyjnej nr 2274/3 o pow. 1725,00 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00008225/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia z umowy dzierżawy, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, z wnioskodawcą przedmiotowych gruntów.