

**UCHWAŁA NR IX/166/2011
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 maja 2011 r.

zmieniająca uchwałę Nr XLII/470/98 Rady miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkańczych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323).

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1.

W uchwale Nr XLII/470/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkańczych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Wprowadza się bonifikatę od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na rzecz najemców tych lokali mieszkalnych, którzy wraz z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego złożyli oświadczenie o zrzeczeniu się roszczenia do zwrotu kaucji za lokal mieszkalny, w wysokości:

- a) 85 % przy zapłacie ceny sprzedaży uiszczoney jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu;
- b) 95 % dla nabywców lokali usytuowanych w budynkach, w których nie wszczęto sprzedaży lub w których powstała już wspólnota mieszkaniowa, a sprzedaż wszystkich lokali następuje w jednym dniu i cena sprzedaży uiszczana jest jednorazowo;
- c) 55 % przy zapłacie ceny lokalu mieszkalnego w ratach, przy czym nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.”

2. W § 1 po ust. 2 dodaje się ust. 2a, w brzmieniu:

„2a. Wprowadza się bonifikatę od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na rzecz najemców tych lokali mieszkalnych, którzy nie złożyli oświadczenia o zrzeczeniu się roszczenia do zwrotu kaucji za lokal mieszkalny, w wysokości:

- a) 80 % przy zapłacie ceny sprzedaży uiszczoney jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu;
- b) 90 % dla nabywców lokali usytuowanych w budynkach, w których nie wszczęto sprzedaży lub w których powstała już wspólnota mieszkaniowa, a sprzedaż wszystkich lokali następuje w jednym dniu i cena sprzedaży uiszczana jest jednorazowo;

c) 50 % przy zapłacie ceny lokalu mieszkalnego w ratach, przy czym nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.”

3. Skreśla się w § 1 ust. 4 lit. c.

§ 2.

Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2012 roku. Wnioski o wykup lokalu mieszkalnego złożone do dnia 31 grudnia 2012 r. załatwione zostaną zgodnie z § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

§ 4.

Bonifikata, o której mowa w § 1, ust. 2 dotyczy również najemcy lokalu mieszkalnego, który nie wniósł kaucji za lokal mieszkalny.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa kujawsko-pomorskiego.