

UCHWAŁA Nr V / 91 / 2011
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 27 stycznia 2011 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie, przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, umowy na okres 3 lat, na dzierżawę gruntów na cele handlowe (grunt pod kioskiem handlowym) o powierzchni 21 m², zlokalizowanym na części działki ewid. nr 443/12, przy ulicy Dworcowej w Nakle nad Notecią.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jedynak
Andrzej Jedynak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie :**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy, zawartej z ZHU „FINEX” Katarzyna Górniak ul. Gimnazjalna 10, 89-100 Nakło nad Notecią, na dzierżawę gruntów na cele handlowe (grunt pod kioskiem handlowym), zlokalizowanym przy ulicy Dworcowej w Nakle nad Notecią – część działki ew. nr 443/12, o powierzchni 21 m², na podstawie ww. przepisów ustawy samorządzie gminnym, zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia kolejnej umowy z ZHU „FINEX” Katarzyna Górniak.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński