

UCHWAŁA Nr V / 28 / 2011

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 27 stycznia 2011 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przejścia i przejazdu nieruchomości położonych w Nakle nad Notecią przy ulicy Dąbrowskiego, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ust. 1, art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na obciążenie niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w Nakle nad Notecią, przy ulicy Dąbrowskiego:

a) działki oznaczonej geodezyjnie numerem 2254/11, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00027880/6 i działki oznaczonej geodezyjnie numerem 2254/12, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00024041/2, służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 2254/10, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00027880/6.

b) działki oznaczonej geodezyjnie numerem 2254/12, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00024041/2, służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 2254/9, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00018217/2 i działki numer 2254/11 zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00027880/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Wójcik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, stosownie do (w myśl) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651) mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią decyzją z dnia 19 lipca 2010 roku, znak: RNL 7430/13/10 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, oznaczonej jako działka nr 2254/7 na działki o nowych numerach 2254/9 i 2254/10 oraz działki numer 2254/8 na działki o nowych numerach 2254/11 i 2254/12. Działki numer 2254/9, 2254/10 i 2254/11 nie mają dostępu do drogi publicznej, natomiast dostęp jest możliwy poprzez grunty działek nr 2254/11 i 2254/12. Zgodnie z treścią art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

Mając powyższe na uwadze przedstawiam pod obrady sesji niniejszy projekt uchwały.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński