

**UCHWAŁA Nr IV / 22 / 2010**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 30 grudnia 2010 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie, przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, umowy najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) i art. 13 ust. 1 i art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043)

**Rada Miejska**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie, przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, w trybie bezprzetargowym, umowy na okres 10 lat, z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „MEDICUS” Spółka z o.o. w Nakle nad Notecią, na najem lokalu użytkowego, o pow. 103,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 398, w m. Ślesin, ul. Kazińska 5.


**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Andrzej Redygnak



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie** :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy, zawartej z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „MEDICUS” Spółka z o.o. (poprzednia umowa była zawarta na okres od dnia 01.12.2005 r., do dnia 30.11.2010 r.), na najem lokalu użytkowego o powierzchni 103,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działce ew. nr 398, położonej przy ulicy Kazińskiej 5, w Ślesinie oraz w związku z tym, że zapewnienie podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców gminy jest kompetencją samorządu gminnego (art. 7 ust. 1 pkt. 5 ustawy), na podstawie ww. przepisów ustawy o samorządzie gminnym, zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy najmu lokalu (z N.Z.O.Z „MEDICUS” Spółka. z o.o.), dla realizacji celów z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (dla mieszkańców Ślesina i okolic).

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński  
Z-ca Burmistrza