

Uchwała Nr XLIX / 798 / 2010
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 29 kwietnia 2010 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonych w Paterku, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 13 ust. 1, art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 53, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100; Nr 42, poz. 335 i 340; Nr 98, poz. 817; Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 28, poz. 146; Nr 47, poz. 278)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Paterki, obręb Paterki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00010938/6, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią:

- a) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 478/6, służebnością przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 478/1, 478/2, 478/3, 478/5, 478/7, 478/8, 478/9, 478/10 i 478/11,
- b) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 478/15, służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 478/16,
- c) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1551/8, zapisanej w księdze wieczystej Kw stanowiącej własność osoby fizycznej, służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 478/5, 478/6, 478/6, 478/7, 478/8, 478/9, 478/10 i 478/11.

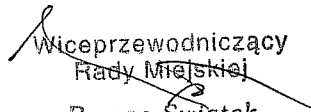
2. Ustanowienie służebności nastąpi po podpisaniu aktu notarialnego przejęcia działki nr 1551/8, na rzecz gminy Nakło nad Notecią.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
Roman Świątek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, stosownie do (w myśl) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią decyzją z dnia 29 grudnia 2009 roku, znak: RNL 7430/62/09 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, oznaczonej jako:

- działka nr 478 na działki o nowych numerach: 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 478/5, 478/6, 478/7, 478/8, 478/9, 478/10, 478/11, 478/12, 478/13, 478/14, 478/15, 478/16. Powstałe w wyniku podziału działki nr 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 478/5, 478/6, 478/7, 478/8, 478/9, 478/10, 478/11, 478/16 nie mają dostępu do drogi publicznej, natomiast dostęp jest możliwy poprzez grunty działki nr 478/6, 478/15.
- działka nr 1551/5 na działki o nowych numerach: 1551/6, 1551/7, 1551/8, 1551/9, natomiast dostęp do drogi publicznej dla działek o numerach: 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 478/5, 478/6, 478/7, 478/8, 478/9, 478/10, 478/11 jest możliwy poprzez grunty działki nr 1551/8.

Zgodnie z treścią art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

Mając powyższe na uwadze przedstawiam pod obrady sesji niniejszy projekt uchwały.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński