

**Uchwała Nr XLIX / 796 / 2010**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 29 kwietnia 2010 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 13 ust. 1; ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 53, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100; Nr 42, poz. 335 i 340; Nr 98, poz. 817; Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 28, poz. 146; Nr 47, poz. 278)

**Rada Miejska**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

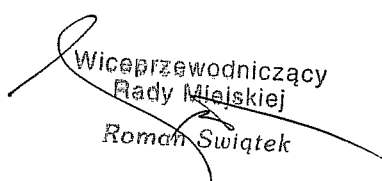
Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, umowy dzierżawy, na okres 10 lat, na lokal użytkowy o powierzchni 46,30 m<sup>2</sup>, położony przy ulicy Dąbrowskiego 22/22 w Nakle nad Notecią, zlokalizowany na działce nr ewid. 2255/4, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg wieczystych jako KW 11802N.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej  
Roman Świątek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie :**

**- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do chwili obecnej przedmiotowy lokal był użytkowany jako mieszkalny. Po opuszczeniu lokalu przez osobę nieuprawnioną (główny najemca zmarł) Komisji ds. Rozdziału Mieszkań na swym posiedzeniu w dniu 7 kwietnia zaproponowała przeznaczyć przedmiotowy lokal do sprzedaży lub wynajęcia jako lokal użytkowy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (Burmistrz) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, w którym określa między innymi termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy) oraz mając na względzie interes ekonomiczny proponuję przeznaczyć przedmiotowy lokal do wydzierżawienia na okres 10 lat jako lokal użytkowy.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński