

Uchwała Nr XLIX / 791 / 2010

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 29 kwietnia 2010 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, przy ulicy Hallera 19, stanowiącej współwłasność Gminy Nakło nad Notecią.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 13 ust. 1, art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; Dz. U. z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; Dz. U. z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, przy ulicy Hallera 19, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1N/00008679/5, stanowiącej współwłasność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2092/6, służebnością przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli nowo wydzielonej działki z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2092/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
Roman Świątek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, stosownie do (w myśl) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z treścią art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

Pan Piotr Walkowiak wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią z wnioskiem o ustanowienie prawa służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 2092/6 położoną w Nakle nad Notecią przy ulicy Hallera 19, stanowiącą współwłasność Gminy Nakło nad Notecią, na rzecz każdorazowych właścicieli nowo wydzielonej działki z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2092/5. Wnioskodawca przedłożył oświadczenia pozostałych współwłaścicieli działki nr 2092/6 wyrażające zgodę na obciążenie nieruchomości służebnością przejścia i przejazdu.

Ustanowienie przedmiotowej służebności zapewni dostęp każdorazowym właścicielom nowo wydzielonej działki z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2092/5 do drogi publicznej i jest niezbędne do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński