

Uchwała Nr XLVIII/ 737/ 2010
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 25 marca 2010 roku

**w sprawie : przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Występ ul. Wiejska.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420 ; Nr 157, poz.1241; z 2010 r.,Nr 28, poz. 142 i 146) i art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz. 1218; z 2008r., Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz.817,Nr 161, poz.1279 i 1281; Nr 206, poz.1590; z 2010 r. Nr 28, poz. 146)

Rada Miejska
u c h w a l a , co następuje :

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Występ przy ul. Wiejska, obręb Występ, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 309/5 o powierzchni 0,6000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 8958, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

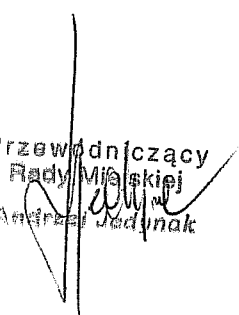
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jedynak



Nakło nad Notecią 12 lutego 2010 r.

Uzasadnienie

Proponowana do sprzedaży nieruchomość, oznaczona ewidencyjnie działką nr 309/5 o pow.0,6000 ha, położona w Występie przy ul. Wiejskiej, wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunt o ogólnej powierzchni 0,6000 ha w tym:
 - rola kl. VI o pow. 0,2100 ha
 - nieużytek o pow. 0,3900 ha (staw)

Działka obciążona jest umową dzierżawy zawartą na okres od 12 lutego 2008 r. do 31 grudnia 2010 roku.

Dzierżawcą przedmiotowej działki jest Pan Jarosław Opieczonek zam. Występ ul. Makowa 11.

Dzierżawca poniósł nakłady na uporządkowanie dzierżawionego terenu na zagospodarowanie zlokalizowanego stawu(oczyszczenie i umocowanie brzegów, posadzenie krzewów) , uporządkowanie pozostałych gruntów , usunięcie krzewów , wyrównanie terenu.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zbycie przedmiotowej działki nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości, nakładów poniesionych przez Dzierżawcę zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupński