

**Uchwała Nr XLVII/ 698 / 2010**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 25 lutego 2010 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Kazimierza Wielkiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) i art. 13 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590)

**Rada Miejska**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, przy ulicy Kazimierza Wielkiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr:

- 205/43 o pow. 0,0362 ha – KW Nr 21175.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Andrzej Bedonak



## UZASADNIENIE

Państwo Bogumiła i Krzysztof Kudlińscy są użytkownikami wieczystymi działki wymienionej w treści uchwały, dla której prawo własności przysługuje Gminie Nakło nad Notecią. Prawo wieczystego użytkowania Państwo Kudlińscy nabyli od Spółdzielni Mieszkaniowej „Chrobry” w Nakle nad Notecią w 2004 roku. Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-mieszkaniowy będący własnością wnioskodawcy.

Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ustawa wyraźnie wskazuje, że taka nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego przedstawiam pod obrady projekt uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

Z-cs BURMISTRZA  
mgr inż. Andrzej Krupiński