

**Uchwała Nr XLVI/ 647/ 2010**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 28 stycznia 2010 roku**

**w sprawie: upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią,  
do zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241) i art.13 ust.1; ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 Nr 53, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100; Nr 42, poz. 335 i 340; Nr 98, poz. 817; Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590)

**Rada Miejska**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

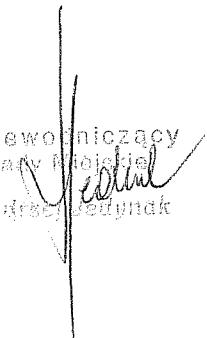
Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, umowy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę gruntów na cele handlowe (40,00 m<sup>2</sup>) – część działki ew. nr 143/8, położonej w m. Potulice, ul. Sportowa – grunt pod kioskiem handlowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Andrzej Jedynak

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie :**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Henryka Dziejak zam. Potulice ul. Parkowa 2/29, w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat gruntów położonych w m. Potulice przy ulicy Sportowej, stanowiących części działki ewidencyjnej nr 143/8, z przeznaczeniem na cele handlowe (40,00 m<sup>2</sup>). Na przedmiotowych gruntach Pan Dziejak prowadzi działalność handlową – kiosk spożywczy, który jest jego własnością. Poprzednia umowa została zawarta na okres od dnia 1 sierpnia 2007 roku, do dnia 31 lipca 2010 roku. Swoją prośbę Pan Dziejak uzasadnia koniecznością poniesienia dużych nakładów finansowych na remont kiosku (około 30.000 złotych).

Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

W związku z powyższym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 10 lat, z Panem Henrykiem Dziejak, w trybie bezprzetargowym.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński