

Uchwała Nr XLVI/ 644/ 2010
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 stycznia 2010 roku

w sprawie: **poręczenia kredytu zaciągniętego przez Wspólnotę Mieszkaniową Plac Zamkowy 5 w Nakle nad Notecią do wysokości posiadanego udziału przez Gminę Nakło nad Notecią w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „i”, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008, Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 94 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240).

Rada Miejska,
uchwala co następuje:

§ 1

Upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do udzielenia poręczenia spłaty kredytu, do wysokości udziału Gminy Nakło nad Notecią 722/1000, w nieruchomości przy Plac Zamkowy 5 w Nakle nad Notecią t.j. w wysokości 119.430,08 zł., zaciągniętego przez Wspólnotę Mieszkaniową przy Plac Zamkowy 5 w Nakle nad Notecią w Banku Spółdzielczym w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na docieplenie ścian zewnętrznych budynku na okres lat 10, przy czym zabezpieczeniem tego poręczenia będzie weksel.

§ 2

Spłata ewentualnych zobowiązań wynikających z udzielonego poręczenia następować będzie z dochodów własnych Gminy Nakło nad Notecią.

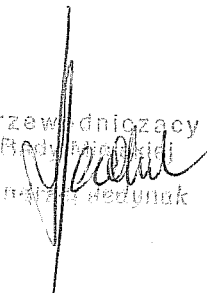
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Aneta Jędrzyńska



UZASADNIENIE

Wspólnota Mieszkaniowa Plac Zamkowy 5 w Nakle nad Notecią wystąpiła z projektami uchwał, w sprawie zaciągnięcia kredytu na realizację inwestycji polegającej na dociepleniu styropianem metodą lekko-moką ścian zewnętrznych budynku na następujących zasadach: kwota kredytu w wysokości do 110.000,00 zł.; okres kredytowania do 120 miesięcy; oprocentowanie kredytu wynosi WIBOR 3M+3 p.p. marży tj. 7,18% na dzień sporządzenia oferty Banku, wysokość prowizji bankowej 2,0% od kwoty kredytu, spłata kredytu i odsetek dokonywana będzie w ratach miesięcznych uśrednionych płatnych w wysokościach i terminach zgodnych z harmonogramem spłat; nieterminowe dokonanie spłaty spowoduje naliczenie od zadłużenia przeterminowanego odsetek w wysokości 1,5-krotność odsetek ustawowych. Źródłem spłaty kredytu będą wpływy na fundusz remontowy, według stawki ustalonej uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej. Do czasu spłaty całości należności z tytułu kredytu poziom stawki funduszu remontowego będzie ustalany z Bankiem w wysokości odpowiadającej 130% sumy spłaconych rat kapitałowo-odsetkowych podzielonych przez łączną powierzchnię użytkową lokali. Zabezpieczeniem kredytu będzie udzielone Bankowi pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku funduszu remontowego założonym i prowadzonym w Banku Spółdzielczym w Nakle nad Notecią oraz dodatkowo w przypadku osób fizycznych – poręczenie cywilne za spłatę kredytu każdego członka Wspólnoty do wysokości udziału, a w przypadku Gminy Nakło nad Notecią – weksel własny do wysokości udziału.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Kopyński