

Uchwała Nr XLVI/ 642/ 2010
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 stycznia 2010 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, położonych w miejscowości Paterek.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48,poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180,poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420 ; Nr 157, poz.1241) i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz. 1218; z 2008r,. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19,poz.100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz.817,Nr 161,poz.1279 i 1281; Nr 206, poz.1590)

Rada Miejska
u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Paterek, obręb Paterek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 478/7, o powierzchni 0,0711 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00010938/6, stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią **na** nieruchomości gruntowe, stanowiące własność osoby fizycznej, położone w miejscowości Paterek, obręb Paterek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- a) nr ewid. 1551/6, o powierzchni 0,0049 ha;
- b) nr ewid. 1551/8, o powierzchni 0,0135 ha;
- c) nr ewid. 1551/9, o powierzchni 0,0293 ha,

zapisanych w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00002305/1, stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2

Zamiana, o której mowa w § 1, może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia - w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

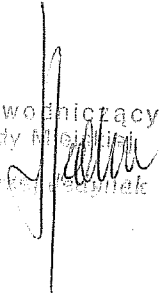
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Kubiak



Uzasadnienie

Proponowany projekt zamiany obejmuje następujące nieruchomości położone w miejscowości Paterek:

1. **działka nr 478/7, o pow. 0,0711 ha**, położona w Paterku (zaznaczona na załączonej mapie kolorem zielonym) **własność Gminy Nakło nad Notecią**.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterek, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią, z dnia 30 sierpnia 2004 r., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce o symbolu MN - 34 - tereny zabudowy mieszkaniowej.
2. **działka nr 1551/6, o pow.0,0049 ha, działka nr 1551/8, o pow.0,0135 ha, działka nr 1551/9, o pow. 0,0293 ha**, położone w Paterku (zaznaczone na załączonej mapie kolorem pomarańczowym), stanowią własność Państwa Jerzego i Marii Stróżyk, zam. Nakło nad Notecią, Os. Chrobrego 12/34.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterek, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią, z dnia 30 sierpnia 2004 r., przedmiotowe działki znajdują się w jednostce o symbolu MN - 34 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał, 21 października 2009 r., postanowienie znak: RNL 7430/62/09 opiniujące zgodność proponowanego podziału nieruchomości działki nr 478 - własność Gminy i działki nr 1551/5 – własność Państwa Stróżyk) z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 98b ustawy o gospodarce nieruchomościami, **podziału nieruchomości można dokonać pod warunkiem, że właściciele dołączą do wniosku, złożone w formie aktu notarialnego, zobowiązanie do dokonania zamiany, wzajemnego przeniesienia praw do części ich nieruchomości, które wchodzi w skład nowo wydzielonych działek gruntu.**

W związku z powyższym, w dniu 21 grudnia 2009 r., sporządzono **Przedwstępną Umowę Zamiany Zawierającą Warunki Administracyjno – Prawne** – akt notarialny Rep. A nr 6152/2009 r., w którym właściciele objętych podziałem działek (nr 478 i 1551/5) zobowiązali się **dokonać zamiany nieruchomości w następujący sposób:**

Państwo Stróżyk w wyniku zamiany otrzymują prawo własności działki nr 478/7, o pow. 0,0711 ha, a Gmina Nakło nad Notecią otrzyma prawo własności działki nr 1551/6, o pow. 0,0049 ha, działki nr 1551/8, o pow. 0,0135 ha i działki nr 1551/9, o pow.0,0293 ha.

Różnica w wartości zamienianych nieruchomości zostanie uiszczona przez właściciela, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały ma na celu wykonanie uchwały uchwałą Nr XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią, z dnia 30 sierpnia 2004 r., zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterek .

BURMISTRZ
Zenon Grzegorek