

**UCHWAŁA NR LII/1042/2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XL/800/2017 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 września 2017 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2018 r., poz. 994¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zmienionej umowy na czas nieokreślony, na wydzierżawienie gruntów położonych przy ulicy Nowej w m. Nakło nad Notecią w ten sposób, że na mocy zmienionej umowy wydzierżawiona zostanie w całości działka ewidencyjna nr 442/30 o powierzchni 23.657,00 m², zapisana w KW BY1N/00030988/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Światłowski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podjęcie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie** :

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

W związku z trwającymi pracami związanymi z planowaną inwestycją: Budowa parkingu "Park and Ride" w Nakle nad Notecią z połączeniem z istniejącą infrastrukturą komunikacyjną, na działce ewidencyjnej nr 442/30 znajdującej się w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu, do chwili nabycia przez Gminę przedmiotowej działki na własność oraz w związku z koniecznością podpisania aneksu do umowy na dziaźawę całej powierzchni przedmiotowej działki zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do wydzierżawienia na czas nieokreślony działki ewidencyjnej nr 442/30.