

**UCHWAŁA NR LII/1032/2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie

"Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nakło nad Notecią"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾ oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.²⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się "Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nakło nad Notecią" stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr VI/46/2007 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nakła nad Notecią" z późniejszymi zmianami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Światłowski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2018, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 1496

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/1032/2018
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nakło nad Notecią

Rozdział 1. Postanowienia ogólne.

§ 1.1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nakło nad Notecią w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Nakło nad Notecią oraz kryteria jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Nakło nad Notecią.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) **Komisji** - należy przez to rozumieć Komisję ds. Rozdziału Mieszkań, powołaną Zarządzeniem przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią;
- 3) **mieszkaniowym zasobie** - należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy Nakło nad Notecią;
- 4) **lokalu** - należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 5) **lokalu socjalnym** - należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 6) **gospodarstwie domowym** - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 7) **dochodzie** - należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 8) **najniższej emeryturze** - należy przez to rozumieć najniższą emeryturę brutto ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, obowiązującą w dniu składania wniosku;
- 9) **listach** - należy przez to rozumieć listy oczekujących na przydział lokalu, sporządzane odrębnie dla uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego (z umową na czas nieokreślony) i dla uprawnionych do najmu lokalu socjalnego (z umową na czas określony), zatwierdzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 2. Do prowadzenia spraw dotyczących gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powołana jest Komisja oraz inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Komisja działa na podstawie regulaminu pracy zatwierdzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy.

§ 4. Ostateczne decyzje o przydziale bądź odmowie przydziału lokalu podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5. Z mieszkaniowego zasobu gminy nie wydziela się lokali na czas wykonywania stosunku pracy.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokal na czas nieokreślony i lokal socjalny, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżki czynszu.

§ 6. Najemcą lub podnajemcą lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony może zostać osoba (rodzina), jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy przed złożeniem wniosku nie przekracza:

- a) w gospodarstwie jednoosobowym 200 % najniższej emerytury,
- b) w gospodarstwie wieloosobowym 150 % najniższej emerytury.

§ 7. Najemcą lokalu socjalnego może zostać osoba (rodzina), jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy przed złożeniem wniosku nie przekracza:

- a) w gospodarstwie jednoosobowym 125% najniższej emerytury,
- b) w gospodarstwie wieloosobowym 75% najniższej emerytury.

§ 8. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się wyłącznie najemcy lokali zamieszkujący w zasobie gminy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego w uchwale. Za dochód do udzielenia obniżki czynszu uważa się dochód w rozumieniu obowiązujących przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

§ 9. Obniżki czynszu udziela się wyłącznie najemcy lokalu gminnego w drodze oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy na okres 12 miesięcy, wydanego nie później niż w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Obniżka obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po wydaniu oświadczenia przez Burmistrza.

§ 10. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżki czynszu:

1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego:

- a) nie więcej niż 50%, gdy średni miesięczny dochód najemcy nie przekracza 50% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku;
- b) nie więcej niż 40%, gdy średni miesięczny dochód najemcy przekracza 50% i nie przekracza 60% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku;
- c) nie więcej niż 30%, gdy średni miesięczny dochód najemcy przekracza 60% i nie przekracza 70% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego:

- a) nie więcej niż 50%, gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 30% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku;
- b) nie więcej niż 40%, gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekracza 30% i nie przekracza 40% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku;
- c) nie więcej niż 30%, gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekracza 40% i nie przekracza 50% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 11. Prawo do poprawy warunków zamieszkania przysługuje:

- 1) zamieszkującym w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) najemcy będącemu osobą niepełnosprawną, najemcy prowadzącemu wspólne gospodarstwo domowe z osobą niepełnosprawną, gdy niepełnosprawność ta udokumentowana zostanie aktualnym orzeczeniem;
- 3) zamieszkującym w lokalu nie nadającym się na pobyt stały ludzi w wyniku zdarzenia losowego.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego

§ 12. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego bądź socjalnego będą kwalifikowane do zawarcia umowy w pierwszej kolejności przy uwzględnieniu następujących kryteriów:

- 1) sytuacji mieszkaniowej (wskaźnika przeludnienia, stanu technicznego lokalu i stopnia wyposażenia go w urządzenia techniczne);
- 2) sytuacji zdrowotnej wnioskodawcy i członków jego rodziny (niepełnosprawność, niezdolność do samodzielnej egzystencji, szczególne zalecenia lekarskie, choroby przewlekłe);
- 3) sytuacji materialnej wnioskodawcy (wysokość dochodów na jednego członka gospodarstwa domowego, możliwości finansowych wynajęcia mieszkania na wolnym rynku;
- 4) innych czynników niż wymienione w wyżej wymienionych punktach, w tym o charakterze losowym.

§ 13. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony przysługuje następującym osobom (rodzinom):

- 1) przewlekle chorym lub niepełnosprawnym, którym należy dostarczyć lokal zamienny w związku z koniecznością rozbioru lub kapitalnego remontu budynku (lokalu) dotychczas zajmowanego;
- 2) ubiegającym się o zamianę lokalu dotychczas zajmowanego na lokal o niższym standardzie i mniejszej powierzchni;
- 3) o długoletnim okresie oczekiwania;
- 4) zamieszkującym w budynkach nie nadających się do zamieszkania ze względu na zawilgocenie, zagrzybienie;
- 5) utracili lokal w wyniku katastrofy budowlanej lub innych zdarzeń losowych.

§ 14. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom:

- 1) oczekującym na lokal z tytułu wyroku sądowego;
- 2) oczekującym na lokal socjalny, z uwagi na trudną sytuację materialną.

§ 15. W wyjątkowych przypadkach, uwzględniając szczególną sytuację rodzinną i mieszkaniową wnioskodawcy bądź szczególne okoliczności, Burmistrz Miasta i Gminy może w porozumieniu z Komisją zmienić kolejność zawarcia umowy, o których mowa wyżej.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 16. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal mieszkalny za pisemną zgodą wynajmującego w zasobach gminnych oraz innych zasobach mieszkaniowych.

§ 17. Nie zezwala się na dokonanie zamiany, gdy w jej wyniku na osobę przypadając będzie mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi lub zamiana może zagrozić interesowi społecznemu.

§ 18. Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych (potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim), mogą ubiegać się o zamianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie nie będzie występować.

§ 19. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez nich lokali z:

- a) najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- b) lokatorami mieszkań, z których jeden należy do mieszkaniowego zasobu gminy;
- c) właścicielami lokali mieszkalnych.

§ 20. Dokonanie zamiany wymaga zgody Burmistrza Miasta i Gminy.

§ 21. Burmistrz Miasta i Gminy nie wyrazi zgody na zamianę, jeżeli byłaby sprzeczna z zasadami racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy

§ 22. 1. Osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy zobowiązane są do złożenia wniosku (wzór wniosku stanowi załącznik) wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. Każdy wnioskodawca ma możliwość dołączenia innych dokumentów potwierdzających np. stan zdrowia, niepełnosprawność, zły stan techniczny zajmowanego lokalu, itp.

2. Wstępnej weryfikacji wniosku dokonuje Komisja na odbywanych posiedzeniach. W przypadku, gdy wniosek o którym mowa w ust. 1 jest niekompletny lub niezłożone zostały wszystkie dokumenty, jakie powinny być dołączone do wniosku, wyznacza się dodatkowy 21 dniowy termin na ich uzupełnienie. Niedotrzymanie terminu spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

3. Weryfikacja wniosków odbywa się w cyklu półrocznym. Wnioski o przydział lokalu można składać w dwóch terminach: do 31 maja i do 30 listopada każdego roku.

4. Wnioski złożone do dnia 31 maja podlegają ocenie Komisji i są szeregowane w wykazy zwane „listą oczekujących na przydział lokalu”, które sporządzane są odrębnie dla lokali socjalnych i lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony. Przedmiotowe listy przedkładane są do akceptacji Burmistrza w miesiącu czerwcu, a po uzyskaniu akceptacji wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 1 miesiąca.

5. Wnioski złożone do dnia 30 listopada podlegają ocenie Komisji i są szeregowane w wykazy zwane "listą oczekujących na przydział lokalu", które sporządzane są odrębnie dla lokali socjalnych i lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony. Przedmiotowe listy przedkładane są do akceptacji Burmistrza w miesiącu grudniu, a po uzyskaniu akceptacji wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 1 miesiąca.

6. Listy wymienione w ust. 4 i 5 sporządzane są w porządku alfabetycznym i obowiązują przez okres 1 roku tzn. listy z ust. 4 będą obowiązywać od dnia 1 lipca danego roku do dnia 30 czerwca roku następnego, a listy z ust. 5 od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia danego roku. Pozycja na liście nie warunkuje kolejności przyznania lokalu.

7. W okresie wywieszenia list, zainteresowani mają prawo składania zastrzeżeń, które powinny być rozpatrzone przez Komisję.

8. Podstawą propozycji Komisji dotyczącej przydziału lokalu i zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony lub lokalu socjalnego jest umieszczenie osoby (rodziny) ubiegającej się o lokal na liście, z wyjątkiem ofert zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego składanych na mocy wyroku Sądu. W celu uniknięcia wypłaty odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego uprawnionym, ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego należy złożyć w jak najkrótszym terminie.

9. Decyzja o przydziale lokalu podejmowana jest na posiedzeniu Komisji, z którego sporządzany jest protokół, podlegający akceptacji Burmistrza.

10. Dwukrotna (nieuzasadniona) odmowa przyjęcia propozycji wynajęcia kolejnych lokali może spowodować skreślenie z listy.

11. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego czy socjalnego jest jawny. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

12. Umowa najmu lokalu socjalnego może zostać przedłużona na kolejny okres, pod warunkiem złożenia wniosku w miesiącu, w którym się kończy lub w miesiącu następnym po upływie terminu obowiązywania poprzedniej umowy oraz spełnieniu kryterium dochodowego określonego w § 7.

13. Zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego, po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego całkowitą spłatę zadłużenia, nastąpić może pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 6.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez głównego najemcę lub nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci głównego najemcy

§ 23. 1. W przypadku śmierci najemcy lokalu umowa najmu zawierana jest z osobami spełniającymi kryteria określone w art. 691 Kodeksu cywilnego.

2. Osoby pełnoletnie wymienione w ust. 1 są zobowiązane w terminie 1 miesiąca od śmierci najemcy do zgłoszenia oświadczenia woli o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

§ 24. 1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, zobowiązane są do opróżnienia lokalu i wydania go właścicielowi (zarządcy) w terminie 1 miesiąca od opuszczenia lokalu przez najemcę, bez wezwania.

2. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 1, zostaną podjęte czynności mające na celu wykwaterowanie tych osób.

3. Przed wniesieniem powództwa do Sądu Cywilnego, należy przeanalizować sytuację rodzinną, finansową oraz zdrowotną osób wymienionych w ust. 1, ponieważ może to zdecydować o orzeczeniu przez Sąd o uprawnieniach do lokalu socjalnego.

Rozdział 8.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 25. 1. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² mogą być przeznaczone do najmu dla rodzin wielodzietnych, pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych lub lokale takie mogą zostać przeznaczone do zamiany, jeżeli w jej wyniku gmina uzyska co najmniej 2 samodzielne lokale.

2. Przy rozpatrywaniu przydziału lokalu o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² należy brać również pod uwagę dochody rodziny, które będą gwarantowały w pełni pokrycie czynszu i innych opłat związanych z wynajęciem tj. miesięczne dochody na jednego członka gospodarstwa domowego powinny być zbliżone do 150% najniższej emerytury.

Rozdział 9.

Kaucja Mieszkaniowa

§ 26. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony może być uzależnione od wpłacenia kaucji mieszkaniowej na zasadach określonych w art. 6 ustawy.

§ 27. W uzasadnionych przypadkach na wniosek najemcy Burmistrz Miasta i Gminy naliczoną kaucję mieszkaniową może w drodze decyzji rozłożyć na raty.

Rozdział 10.

Postanowienia końcowe.

§ 28. Osoby umieszczone na listach osób oczekujących na zawarcie umowy najmu, sporządzonych według zasad obowiązujących do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały na mocy przepisów dotychczasowych umieszcza się z urzędu na listach, o których mowa w § 22 ust. 4 i 5.

§ 29. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi "Zasadami" mają zastosowanie przepisy ustawy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/1032/2018
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**WNIOSEK O PRYZDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO
LUB SOCJALNEGO***

....., dnia
(miejscowość)

NAZWISKO I IMIĘ

NR TELEFONU

DATA URODZENIA

MIEJSCE STAŁEGO ZAMELDOWANIA

ADRES ZAMIESZKANIA

**WNIOSEK O PRYZDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO
LUB SOCJALNEGO***

I. OSOBY UBIEGAJĄCE SIĘ WRAZ Z WNIOSKODAWCĄ O PRYZDZIAŁ LOKALU:

L.p.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa

* niepotrzebne skreślić

II. CHARAKTERYSTYKA OBECNYCH WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH:

1. W jakim mieszkaniu obecnie zamieszkuje? (zakreśl odpowiednią kratkę krzyżykiem i odpowiedz na pytania).

· umowa najmu na czas nieokreślony/określony do dnia

.....

(podać nazwę zarządcy budynku – lokalu)

· na podstawie decyzji administracyjnej: Nr decyzji

data wydaniakto jest obecnie właścicielem

· inne (podaj jakie?).....

2. Kto jest głównym najemcą lokalu

3. Całkowita powierzchnia mieszkaniam²

4. Liczba pokoi- pow. każdego pokoju

1)m² 2)m² 3)m² 4)m²

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję Pana/Panią, że:

1. Administratorem przetwarzanych Pana/Pani danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią jest: **Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią**

ul. Ks. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

2. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) celem spełnienia wymogów prawnych. Niepodanie danych osobowych sprawia pozostawienie wniesionej sprawy bez rozpatrzenia;

3. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny przewidziany dla sprawy.

4. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych; wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych;

5. Inspektorem Ochrony Danych jest: **Arnold Paszta iod@umig.naklo.pl**

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia do deklaracji o dochodach

Pojęcie dochodu:

Za dochód, zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 180) uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu:

- pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
- zasiłków rodzinnych, dodatków do zasiłku rodzinnego, świadczeń pielęgnacyjnych,
- zasiłku stałego z pomocy społecznej,
- alimentów, emerytur i rent,
- dywidend i innych okresowo uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów, oraz oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencyjnego i karty podatkowej,
- dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Do dochodu nie wlicza się:

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
- dodatków dla sierot zupełnych,
- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- dodatku mieszkaniowego.

UZASADNIENIE

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. „rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy...”.

Projekt uchwały przygotowany został w oparciu o wnioski i sugestie radnych jakie były zgłaszane podczas obrad Komisji ds. Rozdziału Mieszkań.