

**UCHWAŁA NR LII/1030/2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy
dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2018 r., poz. 994¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na dzierżawę w m. Polichno - działki ewidencyjnej nr 45 o pow. 8600,00 m², zapisanej w KW BY1N/00006835/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią, oraz 2300,00 m² z działki ewidencyjnej nr 275 o pow. 18300,00 m², zapisanej w KW BY1N/00008178/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Światłowski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie :**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,** o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zawarcia umowy dzierżawy w m. Polichno - działki ewidencyjnej nr 45 o pow. 8600,00 m², zapisanej w KW BY1N/00006835/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią, oraz 2300,00 m² z działki ewidencyjnej nr 275 o pow. 18300,00 m², zapisanej w KW BY1N/00008178/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia z umowy dzierżawy, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, z wnioskodawcą przedmiotowych gruntów.