

PROTOKÓŁ Nr XXIX/2016
z Nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej
z dnia 12 grudnia 2016 roku
odbytej w Sali Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n.Not.
w godz. 15.30 do 16.00

Obradom przewodniczył: **Jan Światłowski**
Przewodniczący Rady Miejskiej

Protokołowała: **Józefa Jankowiak**

Otwarcia obrad nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej dokonał Przewodniczący RM Pan Jan Światłowski. Poinformował, że na jego ręce wpłynął wniosek Burmistrza MiG o zwołanie sesji nadzwyczajnej, który odczytał. Wniosek stanowi zał. nr 1 do niniejszego protokołu.

W sesji udział wzięło 21 radnych, czyli 100 % wymagane quorum do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków. Lista obecności stanowi zał. nr 2 do niniejszego protokołu.

Przedstawił porządek obrad, zwrócił się z pytaniem, czy są uwagi do porządku obrad. Uwag, nie było.

„Za” przyjęciem porządku obrad głosowało 21 radnych tj. jednogłośnie.

Porządek obrad

1. Otwarcie obrad
 - stwierdzenie quorum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - a) zmiany Uchwały nr XXVIII/571/2016 z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dotyczącej terenów inwestycyjnych.
3. Zakończenie obrad.

Ad. 2

Burmistrz MiG pan Sławomir Napierała dokonał wprowadzenia do projektu uchwały. Poinformował, że podczas odczytywania aktu notarialnego u pani notariusz został wykryty błąd prawny, który spowodował, że nie można było aktu notarialnego podpisać na podstawie załącznika, który został uchwalony na sesji 24

listopada 2016r. Zmiany mają charakter redakcyjny, dostosowują umowę do wymogów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z poprzedniej umowy wynikało, że złamaliśmy prawo w akcie notarialnym w zakresie uprawnienia do nabycia tego gruntu, przed upływem 10- letniego okresu dzierżawy. Musi być zapisane, że prawo pierwokupu występuje po 10 latach dzierżawy dla dzierżawcy zgodnie z ustawą. Natomiast po upływie okresu trwałości istnieje możliwość zamiany nieruchomości. Firma Zelan 3 lata temu kupiła od nas działkę o pow. ponad 2, 5 ha, którą teraz nie wykorzystuje. Jest to dobry interes dla Gminy, aby w ramach kompensaty tą działkę odzyskać i zaoferować kolejnemu inwestorowi. Przewodniczący RM pan Jan Światłowski zwrócił się , czy są pytania do tematu.

Wiceprzewodniczący RM pan Kazimierz Wnuk – zwrócił się z pytaniem, kiedy będziemy należeć do Specjalnej Pomorskiej Strefy Ekonomicznej?

Burmistrz MiG pan Sławomir Napierała odpowiedział, że ostatnio gościem w Nakle n.Not. był Poseł na Sejm RP pan Łukasz Schreiber. Rozmowy dotyczyły tego tematu, sytuacja jest taka, że projekt Rozporządzenia jest przygotowany, czeka w kolejce, aby wejść pod obrady Rady Ministrów. Pan Poseł powiedział, że powinno to, się zdarzyć w najbliższym czasie lub na początku przyszłego roku.

Radny Antoni Żygowski – zwrócił uwagę na zapisy w projekcie umowy;

- str. 3 § 3 ust. 4 według jego oceny i zapisu w systemie Regon siedziba firmy Zelan znajduje się przy ul. Księdza Stanisława Staszica 21, a nie ul. Staszica 21, taki sam błąd jest w projekcie uchwały § 1 ust. 4.

Burmistrz MiG pan Sławomir Napierała odpowiedział, że uwagę przyjmuje i będzie zapisane tak jak jest w KW.

Następnie zwrócił się z pytaniem do Przewodniczącego RM, kiedy nastąpiła ostatnia zmiana ustawy o samorządzie gminnym i pod jaką pozycją jest zapisana? Kwestia ta została wyjaśniona przez inspektor Biura Rady, jest zmiana w ustawie o samorządzie gminnym pod poz. 1579 i dot. podpisu elektronicznego w Związkach i porozumieniach międzygminnych.

Radny Antoni Żygowski - zwrócił jeszcze jedną uwagę, że w projekcie uchwały str.1 w miejscu gdzie jest zapisane spółka z o.o. według systemu Regon jest zapis w pełnym brzmieniu; spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Radny Paweł Wiśniewski – zwrócił uwagę na błędy literowe w projekcie uchwały § 1 ust. 2 winno być „położonej” a drugi błąd literowy winno być „oznaczonej”.

Radny Ryszard Kubiak - zwrócił się z pytaniem, do radnego Żygowskiego odnośnie siedziby firmy Zelan, czy to sprawdził w Krajowym Rejestrze Sądowym ?

Radny Antoni Żygowski –odpowiedział, że sprawdził to w KRS.

Po tych wyjaśnieniach, Przewodniczący RM poddał pod głosowanie projekt uchwały z przyjętymi poprawkami.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 21 radnych tj. jednogłośnie.

Uchwała została podjęta i zapisana w rejestrze uchwał pod XXIX/573/2016 i

stanowi zał. nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 3

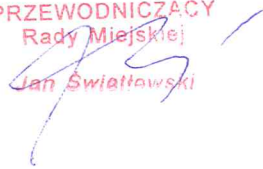
Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący RM zamknął obrady XXIX Nadzwyczajnej sesji RM.

Protokołowała:

INSPEKTOR

mgr Józefa Jankowiak

Przewodniczący obrad:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Jan Świątawski