

GMINA NAKŁO
NAD NOTECIĄ

ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
tel.: 52 38 67 900, fax: 52 38 67 911
e-mail: sekretariat@umig.naklo.pl
http://www.naklo.pl; http://bip.gmina-naklo.pl

Nakło nad Notecią, dnia 17.01.2017 r.

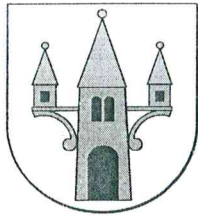
WFB.RPOL.310.1.2017.HK

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA
przepisów prawa podatkowego

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią działając na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku podatnika –
..... z dnia 5 stycznia 2017 r. o udzielenie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie opodatkowania części nieruchomości zajętej na mocy Decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 1/2013 z dnia 20 grudnia 2013 r. przez pod wieże radiokomunikacyjne i dojazd do nich - uznaje stanowisko strony przedstawione we wniosku za prawidłowe.

Uzasadnienie

Decyzją nr 1/2013 Wojewoda Kujawsko Pomorski ustalił lokalizację regionalnej sieci szerokopasmowej dla
..... (zwaną dalej spółką) dla realizacji zadania pn. „Budowa szerokopasmowej infrastruktury radiowej sieci dostępowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla województwa kujawsko-pomorskiego” z rygiem natychmiastowej wykonalności. Budowa wieży radiokomunikacyjnych objęła grunty stanowiące własność Skarbu Państwa będące w trwałym zarządzie
wystąpił do organu podatkowego - Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią - o interpretację indywidualną - czy istnieje podstawa prawna do opodatkowania podatkiem od nieruchomości części gruntu zajętego przez spółkę. W ocenie wnioskodawcy obowiązek podatkowy w zakresie części nieruchomości związanej z budową i eksploatacją wieży radiokomunikacyjnej ciąży na spółce. W związku z powyższym należy wyodrębnić (dokonać obmiaru) gruntu, drogi dojazdowej, placu wykorzystywanych do prowadzenia działalności przez spółkę.



W celu dokonania interpretacji należało w pierwszej kolejności ustalić charakter prawny decyzji nr 1/2013 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 grudnia 2013 r. ustalającej lokalizację regionalnej sieci szerokopasmowej dla
..... Zgodnie z art. 49 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537 ze zm.) „Regionalną sieć szerokopasmową lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej”; „Regionalna sieć szerokopasmowa jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”

Natomiast zgodnie z art. 54 ust. 4 ww. ustawy „Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, na okres i w zakresie niezbędnym do realizacji i eksploatacji regionalnej sieci szerokopasmowej:

- 1) zobowiązuje podmiot zarządzający lub gospodarujący gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, z wyłączeniem terenów zajętych pod drogi publiczne, terenów zajętych pod linie kolejowe i gruntów pokrytych wodami płynącymi, do ich wydania najpóźniej w dniu uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) uprawnia inwestora do faktycznego objęcia w posiadanie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- 3) stanowi tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.”

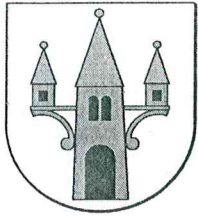
Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej jest wiążąca dla następców prawnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych tą decyzją oraz innych podmiotów władających tymi nieruchomościami (art. 59 ust. 5 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.)
..... na mocy w/w decyzji jest posiadaczem części nieruchomości i obiektów budowlanych stanowiących własność Skarbu Państwa, a tym samym po określeniu powierzchni staje się podatnikiem podatku od nieruchomości.

Informuję, że niniejsza interpretacja udzielana jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień złożenia zapytania w organie podatkowym i dotyczy stanu faktycznego przedstawionego we wniosku z dnia 5 stycznia 2017 r.

Pouczenie

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy ul. Jana Kazimierza 5, 85-001 Bydgoszcz, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym



GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ

ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
tel.: 52 38 67 900, fax: 52 38 67 911
e-mail: sekretariat@umig.naklo.pl
<http://www.naklo.pl>; <http://bip.gmina-naklo.pl>

skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. z 2012 r. poz. 270 ze zm.). Skargę wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy), za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy), na adres: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią.

BURMISTRZ

Sławomir Napierala