



Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.
89-100 Nakło nad Notecią, ul. Bolesława Krzywoustego 7A,
Sąd Rejonowy Bydgoszcz KRS: 0000182875, REGON: 093161015
NIP: 558-17-21-725, kapitał zakładowy Spółki 1.690.500,00 zł
Kontakty: tel.: (52) 304-51-71, fax(52) 304-51-80, www.nadm.pl
e-mail: sekretariat@nadm.pl, awarie@nadm.pl, liczniki@nadm.pl

Nakło nad Notecią, dnia 24 marca 2016 r.

Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o. o. w Nakle nad Notecią, na podstawie Uchwały Nr 16/2015 Rady Nadzorczej Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Spółka z o. o. z siedzibą w Nakle nad Notecią z dnia 21 października 2015 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Spółkę nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 06 kwietnia 2016 r.**, w siedzibie Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Spółka z o. o. w Nakle nad Notecią, ul. Bolesława Krzywoustego 7A/1, 89-100 Nakło nad Notecią, odbędzie się **ustny przetarg na sprzedaż działek gruntowych o Nr 2443/59, 2443/61, 2443/62, 2443/63, 2443/64, 2443/65, 2443/66, 2443/67, 2443/68, 2443/69, zabudowanych wiatami stalowymi garażowymi, położonych w Nakle nad Notecią przy ul. Sądowej, gmina Nakło nad Notecią, woj. kujawsko – pomorskie**, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1N/00018676/7**.

Właścicielem ww. działek jest Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o. o. Działki zlokalizowane są na terenie płaskim, zabudowanym wiatami garażowymi, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego terenów przemysłowych. Działki zlokalizowane są przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Istniejące wiaty garażowe są konstrukcji stalowej, obłożone blachą ocynkowaną fałdową. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży wolne są od obciążeń.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza zbycia [zł]	Wadium [zł]	Data przetargu	Godzina przetargu	Minimalna wysokość postąpienia [zł]
1	2443/59	0,0025	6 010,00	601,00	06-04-2016	10 ³⁰	70,00
2	2443/61	0,0025	6 010,00	601,00	06-04-2016	11 ⁰⁰	70,00
3	2443/62	0,0024	5 770,00	577,00	06-04-2016	11 ³⁰	60,00
4	2443/63	0,0026	6 250,00	625,00	06-04-2016	12 ⁰⁰	70,00
5	2443/64	0,0025	6 010,00	601,00	06-04-2016	12 ³⁰	70,00
6	2443/65	0,0026	6 250,00	625,00	06-04-2016	13 ⁰⁰	70,00
7	2443/66	0,0025	6 010,00	601,00	06-04-2016	13 ³⁰	70,00
8	2443/67	0,0025	6 010,00	601,00	06-04-2016	14 ⁰⁰	70,00
9	2443/68	0,0025	6 010,00	601,00	06-04-2016	14 ³⁰	70,00
10	2443/69	0,0019	4 570,00	457,00	06-04-2016	15 ⁰⁰	50,00

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy ustnego przetargu. Kwota postąpienia winna być zaokrąglona do pełnych dziesięciu złotych, z tym zastrzeżeniem, że nie może ona być niższa niż minimalna wysokość postąpienia określona w Tabeli powyżej. **Kwota osiągnięta w ustnym przetargu zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT.**

Kryterium wyboru ofert stanowi cena – 100%.

Oferta złożona w toku przetargu ustnego przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu ustnego złożył ofertę korzystniejszą.

Ustny przetarg jest ważny bez względu na jego liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do ustnego przetargu jest wniesienie wadium w kwocie określonej w powyższej Tabeli na rachunek bankowy Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Spółka z o.o., prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią o numerze 14 8179 0009 0000 6002 2000 0050 (z oznaczeniem numeru działki, którego dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 01 kwietnia 2016 r. wymagana kwota znajdowała się na wyżej wskazanym rachunku bankowym. Wadium upoważnia do udziału w ustnym przetargu tylko w zakresie dotyczącym działki, na poczet której je wpłacono.

Wymagane dokumenty, o których mowa poniżej, należy przedłożyć w Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Spółka z o. o., pokój Nr 4, najpóźniej do dnia 05 kwietnia 2016 r., do godz. 14⁰⁰.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

W ustnym przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, pod warunkiem, że:

1. wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu;
2. złożą następujące dokumenty:
 - 1) dowód wpłaty wadium;
 - 2) dowód tożsamości do wglądu;
 - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami ustnego przetargu oraz dokonaniu wizji lokalnej;
 - 5) oryginał pełnomocnictwa – w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej.
3. nie mają wymagalnych zobowiązań pieniężnych wobec Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Spółka z o. o.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał ustny przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży określonej działki, zaś pozostałym uczestnikom ustnego przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu ustnego przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Cena nieruchomości ustalona w drodze ustnego przetargu jest płatna jednorazowo, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o. o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia ustnego przetargu na każdym jego etapie – bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w pokoju Nr 4 Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Spółka z o. o. lub telefonicznie pod numerem 530 849 634. Ogłoszenie o ustnym przetargu dostępne jest przy tablicy ogłoszeń Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Spółka z o. o. i Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią oraz na stronach internetowych www.nadm.pl/bip i www.bip.gmina-naklo.pl.

Prezes Zarządu
Szymon Rożkowski