

UCHWAŁA NR II/30/2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. ¹⁾ poz. 1579), art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. ²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Nakielskiego Ośrodka Kultury im. Zygmunta Kornaszewskiego w Nakle nad Notecią w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat umowy najmu części nieruchomości o powierzchni 113,5 m², usytuowanej na parterze budynku Wiejskiego Domu Kultury w Paterku, na działce numer 286 na potrzeby prowadzenia działalności związanej z ochroną zdrowia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Nakielskiego Ośrodka Kultury im. Zygmunta Kornaszewskiego w Nakle nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie: - zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z kończącym się okresem obowiązywania umowy zawartej z NZOZ Medicus sp. z o.o. w Nakle nad Notecią (umowa była zawarta na okres: od dnia 1.01.2009 r. do dnia 31.12.2018 r.) na wynajem części pomieszczeń usytuowanych w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Paterku oraz na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także na podstawie wniosku złożonego przez obecnego najemcę, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Nakielskiego Ośrodka Kultury im. Zygmunta Kornaszewskiego kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą tj. NZOZ Medicus.