

UCHWAŁA NR II/14/2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ

z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia zasad przekazywania jednostkom pomocniczym Gminy Nakło nad Notecią składników mienia komunalnego do korzystania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 zm.Dz.U. z 2018 r. poz.1000, poz.1349, poz.1432) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią przekazuje do korzystania jednostkom pomocniczym Gminy Nakło nad Notecią składniki mienia komunalnego, według zasad określonych w niniejszej uchwale.

2. Przekazaniu podlega wyłączenie mienie komunalne, będące własnością Gminy Nakło nad Notecią.

§ 2. 1. Przekazanie składników mienia komunalnego do korzystania następuje na wniosek zainteresowanej jednostki pomocniczej lub z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy.

2. Z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, występuje organ wykonawczy jednostki pomocniczej, po podjęciu w tej sprawie uchwały przez organ uchwałodawczy jednostki pomocniczej. Uchwała stanowi załącznik do wniosku.

3. Wniosek powinien określać cele, na jakie przekazane mienie będzie wykorzystywane, termin przekazania oraz okres korzystania.

4. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może z własnej inicjatywy przekazać jednostce pomocniczej składniki mienia do korzystania. W tym przypadku przekazanie następuje po zasięgnięciu opinii organu wykonawczego jednostki pomocniczej.

5. Corocznie po zakończeniu roku budżetowego, nie później jednak niż do dnia 31 marca roku następnego Burmistrz Miasta i Gminy przekazuje właściwym jednostkom pomocniczym mienie zakupione ze środków wydzielonych w ramach Funduszu Sołectkiego oraz mienie zakupione z budżetu.

§ 3. 1. Mienie komunalne może być przekazywane do korzystania na cele statutowe jednostek pomocniczych Gminy Nakło nad Notecią, służące mieszkańcom, a w szczególności na:

- 1) Zakładanie i prowadzenie placów zabaw, świetlic, klubów,
- 2) Urządzanie i utrzymywanie boisk, terenów rekreacyjnych, urządzeń sportowych oraz terenów zielonych.

§ 4. 1. Do korzystania mogą być przekazane:

- 1) nieruchomości gruntowe,
- 2) budynki,
- 3) lokale użytkowe,
- 4) rzeczy ruchome.

2. Przekazane do korzystania mogą być nieruchomości gruntowe, które:

- 1) nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani innymi roszczeniami osób trzecich,
- 2) nie są przedmiotem umów cywilnoprawnych,
- 3) nie są przeznaczone do zbycia.

§ 5. 1. Przekazanie następuje poprzez oddanie określonego składnika mienia do korzystania w jednostce pomocniczej.

2. O przekazaniu mienia decyduje Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią w formie zarządzenia.

3. Przekazanie jednostce pomocniczej składnika mienia wskazanego w zarządzeniu, o którym mowa w ust. 2, następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, który podpisuje Burmistrz Miasta i Gminy lub upoważniony przez Burmistrza Miasta i Gminy pracownik Urzędu Miasta i Gminy oraz osoba pełniąca funkcję organu wykonawczego jednostki pomocniczej.

§ 6. 1. Jednostka pomocnicza korzysta z przekazanego mienia zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w zarządzeniu, o którym mowa w §5 ust. 2 oraz wymogami prawidłowej gospodarki.

2. Burmistrzowi przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli sposobu korzystania z przekazanych składników.

3. Burmistrz Miasta i Gminy może w drodze zarządzenia podjąć decyzję o zwrocie przez jednostkę pomocniczą przekazanego jej określonego składnika mienia w sytuacji, gdy:

- 1) uzasadnione jest to interesem Gminy Nakło nad Notecią,
- 2) jednostka pomocnicza nie korzysta z przekazanego składnika mienia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 1.

4. Przed wydaniem zarządzenia, o którym mowa w ust. 3, Burmistrz Miasta i Gminy zasięga opinii organu wykonawczego jednostki pomocniczej.

§ 7. Niewyrażenie opinii, o których mowa w §2 ust. 4 oraz §6 ust. 4, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wniosku Burmistrza Miasta i Gminy, jest równoznaczne z wyrażeniem opinii pozytywnej.

§ 8. Uchyla się Uchwałę nr XXXV/506/2009 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie zasad przekazywania składników mienia gminnego jednostkom pomocniczym Gminy wraz z późniejszymi zmianami.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

Uzasadnienie

Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym, również w art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wskazuje się, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Przywołane przepisy wyraźnie przewidują tylko po stronie organu wykonawczego gminy uprawnienie do gospodarowania nieruchomościami gminy oraz innym majątkiem gminnym. W ramach gospodarowania nieruchomościami i innym majątkiem gminy przez burmistrza mieści się korzystanie, zbywanie, nabywanie, najem, dzierżawa, użyczenie składników mienia gminnego, w tym nieruchomości. W tej materii Rada Miejska może ingerować w uprawnienia Burmistrza, tylko w przypadkach wyraźnie przewidzianych przez ustawodawcę. I tak, w zakresie wyposażania jednostek pomocniczych (sołectw) w mienie, rada może jedynie uchwalić „zasady przekazywania” tym jednostkom mienia do korzystania, przy czym, gdy mowa jest o „zasadach” należy mieć na względzie podstawowe reguły postępowania obowiązujące w określonej dziedzinie. W ramach tego uprawnienia rada gminy może więc określić ogólne reguły, którymi będzie się kierował organ wykonawczy gminy (burmistrz) przy przekazywaniu mienia gminnego do korzystania jednostkom pomocniczym. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym nie uprawnia więc rady gminy do wyposażania jednostek pomocniczych gminy w określone zindywidualizowane mienie. W związku z tym, że do tej pory kwestie te regulowała uchwała Rady Miejskiej Nr XXXV/506/2009 z dnia 26 marca 2009 r., która mogła być interpretowana w różny sposób, projekt nowej uchwały reguluje sprawę w całości.