

UCHWAŁA NR X/245/2019
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 1 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia Gminy Nakło nad Notecią do Spółki pod nazwą MDR Nakło nad Notecią
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz dokonywania czynności związanych z rządowym
Programem Mieszkanie Plus**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 9 ust. 1 i art. 12 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 9 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712), uchwała się co następuje:

- § 1. 1. W celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Nakło nad Notecią, Gmina Nakło nad Notecią przystępuje do utworzonej przez Fundusz Sektora Mieszkań dla Rozwoju Fundusz Inwestycyjny Zamkniętych Aktywów Niepublicznych spółki pod nazwą MDR Nakło nad Notecią spółka z o. o., zwanej dalej Spółką.
2. Podstawowym zadaniem Spółki o której mowa w ust. 1 będzie przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na wybudowaniu budynków wielorodzinnych, w których lokale zostaną przeznaczone na długoterminowy wynajem, ewentualnie z opcją wykupu.
3. Przedsięwzięcie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 2, będzie realizowane w ramach rządowego programu Mieszkanie Plus, wchodzącego w skład Narodowego Programu Mieszkaniowego zatwierdzonego uchwałą Rady Ministrów Nr 115/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego.
- § 2. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do przystąpienia do Spółki MDR Nakło nad Notecią Sp. z o.o. i objęcia udziałów w kapitale zakładowym Spółki celowej MDR Nakło nad Notecią Spółka z o.o., w zamian za:
- 1) wniesienie przez Gminę Nakło nad Notecią wkładu pieniężnego,
- 2) wniesienie przez Gminę Nakło nad Notecią na rzecz tej Spółki wkładu niepieniężnego w postaci udziału wynoszącego 100% w prawie własności części nieruchomości położonych w Nakle nad Notecią, a wydzielonych z działek ewidencyjnych nr 199/71 i 202/123.
2. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do reprezentowania Gminy Nakło nad Notecią w Spółce, wykonywania praw udziałowych, w tym składania w jej imieniu oświadczeń woli, w szczególności: w zakresie objęcia nowych udziałów i wycofania kapitału.

3. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do dokonywania wszelkich czynności dotyczących przedmiotu rządowego Programu Mieszkanie Plus.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią Nr LII/1031/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie podjęcia działań zmierzających do przystąpienia Gminy Nakło nad Notecią do realizacji Programu "Mieszkanie Plus".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Wisniewski

Uzasadnienie

Program Mieszkanie Plus wspiera budowę mieszkań na wynajem o umiarkowanych czynszach na zasadach rynkowych z wykorzystaniem gruntów publicznych. Wsparciem dla najemców jest pomoc Państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu - Mieszkanie na Start.

Lokalne potrzeby mieszkańców są bardzo duże stąd zasadność przystąpienia do programu.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Angelika Szachta

