

**UCHWAŁA NR VIII/211/2019
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/570/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nakło nad Notecią na lata 2017-2021"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1234¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XVIII/570/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nakło nad Notecią na lata 2017-2021" rozdział 3 przyjmuje brzmienie:

"Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) do zadań gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, zapewnianie lokali socjalnych i zamiennych oraz zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach. W celu wywiązywania się z obowiązków nałożonych przez ustawodawcę, Gmina Nakło nad Notecią podjęła działania związane z odbudową substancji gminnego zasobu mieszkaniowego. Jednakże wysokie nakłady na budownictwo społeczne wymuszają zmianę dotychczasowego podejścia w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych z bonifikatą.

W związku z powyższym uchylone zostały uchwały nr Nr XLII/470/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży oraz Uchwała Nr XXXVII/736/2013 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią

Dotychczasowa polityka sprzedaży mieszkań skutkowałą znacznym zmniejszeniem ilości zasobu, zakłada się, że sprzedaż powinna nastąpić tylko w przypadku gdy przemawiają za tym przesłanki ekonomiczne i racjonalne na mocy indywidualnych uchwał Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 756; Dz.U. z 2018 r., poz. 1496)

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Paweł Wiśniewski

Uzasadnienie

Konsekwencją zmiany polityki sprzedaży mieszkań stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią polegającą na rezygnacji z udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali zasadnym jest również zmiana Rozdziału 3 załącznika do Uchwały Nr XXVIII/570/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nakło nad Notecią na lata 2017-2021".

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Angelika Szachta