

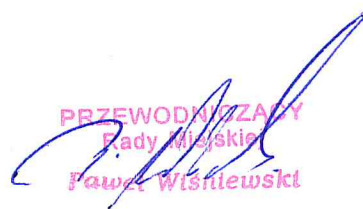
**UCHWAŁA NR VIII/188/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Rozwarzyn na rzecz AGRIGEN ROZWARZYN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Poznaniu**

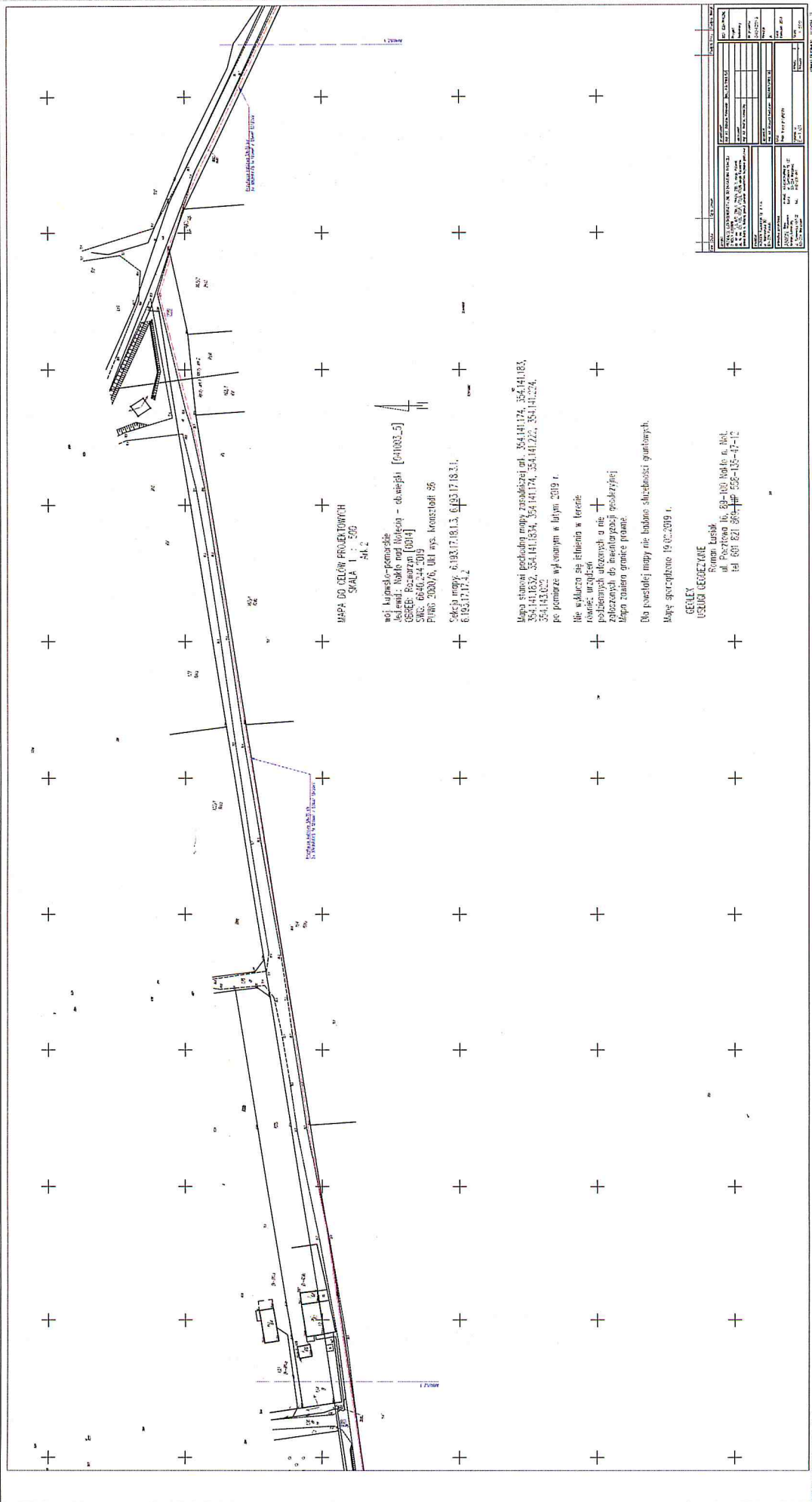
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019; poz. 506) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)<sup>1)</sup> w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.)<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią oznaczonych w ewidencji Gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych nr 135 obręb Rozwarzyn i nr 121 obręb Rozwarzyn służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruntach urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej- przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV do biogazowni rolniczej o mocy 0,999 MW zlokalizowanej w m. Rozwarzyn na dz. o nr ewid. 172/6 gm. Nakło nad Notecią na rzecz AGRIGEN ROZWARZYN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Marcelińska 90 60-324 Poznań.
- § 2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określają załączniki graficzne nr 1 i 2 do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Paweł Wisniewski

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1104, poz. 1629, poz. 2073 i poz. 2244 oraz z 2019 r. poz. 80.



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
SKALA 1 : 500

Nazwa i adres zamawiadcy  
 Nazwa i adres wykonawcy  
 Nazwa i adres inwestora  
 Nazwa i adres projektanta  
 Nazwa i adres wykonawcy  
 Nazwa i adres inwestora

Mapa stanowi podklad mapy zasadniczej nr. 354.141.174, 354.141.183, 354.141.632, 354.141.634, 354.141.174, 354.141.222, 354.141.274, 354.143.022

Mapa wykonana na podstawie pomiarów terenowych i pomiarów w terenie. Wskazano wszystkie punkty pomiarowe i punkty graniczne. Mapa stanowi granice planu.

Dla powstalej mapy nie badano sluzalnosci granicznych.  
 Mapa opracowana 14.02.2019 r.

**GENEY**  
**USLODNI GEODEZYJNE**  
 Roman Leski  
 ul. Paszewska 16, 63-100 Krotki, tel.  
 tel. 601 821 364, 652-103-41-12

WZGLĘDNY WYKAZ WYKONANYCH PRAC		WZGLĘDNY WYKAZ WYKONANYCH PRAC	
1	Wzrostki	1	Wzrostki
2	Plan sytuacyjny	2	Plan sytuacyjny
3	Plan techniczny	3	Plan techniczny
4	Plan kosztorysowy	4	Plan kosztorysowy
5	Plan organizacji ruchu	5	Plan organizacji ruchu
6	Plan ochrony środowiska	6	Plan ochrony środowiska
7	Plan bezpieczeństwa	7	Plan bezpieczeństwa
8	Plan ochrony przed hałasem	8	Plan ochrony przed hałasem
9	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza	9	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza
10	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód	10	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód
11	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby	11	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby
12	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków	12	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków
13	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków	13	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków
14	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków	14	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków
15	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków	15	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków
16	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków	16	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków
17	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków	17	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków
18	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków	18	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków
19	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków	19	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków
20	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków	20	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków
21	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków	21	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków
22	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków	22	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków
23	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków	23	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków
24	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków	24	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków
25	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków	25	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków
26	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków	26	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków
27	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków	27	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków
28	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków	28	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków
29	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków	29	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków
30	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków	30	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków
31	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków	31	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków
32	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków	32	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków
33	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków	33	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków
34	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków	34	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków
35	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków	35	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków
36	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków	36	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków
37	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków	37	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków
38	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków	38	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków
39	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków	39	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków
40	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków	40	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków
41	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków	41	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków
42	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków	42	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków
43	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków	43	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków
44	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków	44	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków
45	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków	45	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków
46	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków	46	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków
47	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków	47	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków
48	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków	48	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wewnątrz budynków
49	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków	49	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem wód wewnątrz budynków
50	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków	50	Plan ochrony przed zanieczyszczeniem gleby wewnątrz budynków



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r.; poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu:

a) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Rozwarzyn, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 135 o powierzchni 0,37 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011576/7 na rzecz AGRIGEN ROZWARZYN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Marcelińska 90 60-324 Poznań polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV do biogazowni rolniczej o mocy 0,999 MW, zlokalizowanej w m. Rozwarzyn na dz. o nr ewid. 172/6 gm. Nakło nad Notecią. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

b) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Rozwarzyn, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 121 o powierzchni 0,8 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011576/7 na rzecz AGRIGEN ROZWARZYN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Marcelińska 90 60-324 Poznań polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV do biogazowni rolniczej o mocy 0,999 MW, zlokalizowanej w m. Rozwarzyn na dz. o nr ewid. 172/6 gm. Nakło nad Notecią. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 2 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305<sup>1)</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności na w/w działkach gminnych nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. Ponadto podmiot AGRIGEN ROZWARZYN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Marcelińska 90 60-324 Poznań zostanie obciążony kosztami sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

KIEROWNIK  
*Waldemar Nowak*