

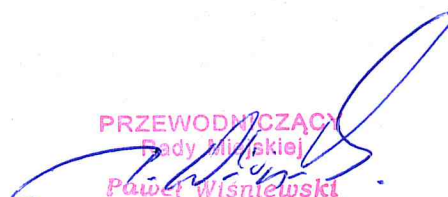
**UCHWAŁA NR VII/167/2019  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie uchylecia Uchwały Nr XXXVII/736/2013 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia  
28 listopada 2013 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

- § 1. Uchylić Uchwałę Nr XXXVII/736/2013 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Paweł Wisniewski

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348; Dz.U. z 2019 r., poz. 270; Dz.U. z 2019 r., poz. 492

### Uzasadnienie

Rada Miejska uchwałą Nr XXXVII/736/2013 z dnia 28 listopada 2013 roku określiła zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Nakło nad Notecią. Przedmiotowa uchwała wprowadzała następujące wysokości bonifikat: 75 % przy zapłacie ceny uiszczonej jednorazowo, 85% gdy sprzedaż wszystkich lokali następuje w jednym dniu przy zapłacie ceny jednorazowo oraz 55% przy zapłacie ceny lokalu w ratach.

Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) do zadań gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, zapewnianie lokali socjalnych i zamiennych oraz zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach. W celu wywiązywania się z obowiązków nałożonych przez ustawodawcę Gmina Nakło nad Notecią podjęła działania związane z odbudową substancji gminnego zasobu mieszkaniowego. Jednakże wysokie nakłady na remonty i bieżące utrzymanie budynków i lokali wymuszają zmianę dotychczasowego podejścia w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych z bonifikatą.

Proponuje się aby sprzedaże lokali mieszkalnych następowały bez udzielania bonifikat od ceny sprzedaży.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr Angelika Szachta