

**UCHWAŁA NR VII/166/2019  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości  
Suchary 20.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Suchary 20, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 121 i 120/3, o łącznej powierzchni 0,2429 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1N/00008919/0.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Paweł Wisniewski

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348; Dz.U. z 2019 r., poz. 270; Dz.U. z 2019 r., poz. 492

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, w którym znajduje się sześć lokali mieszkalnych, których najemcy wystąpili z wnioskiem o nabycie zajmowanych lokali. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu mieszkalnego przysługują pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

*Zbycie wyżej wymienionej nieruchomości może nastąpić wyłącznie przy sprzedaży jednocześnie 6 lokali.*

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr Angelika Szachta

