

**UCHWAŁA NR VII/162/2019
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, położonych w obrębie Paterek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506) i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie

Paterek pomiędzy Gminą Nakło nad Notecią a osobami fizycznymi w sposób następujący:

- Osoby fizyczne przekażą na rzecz Gminy Nakło nad Notecią część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Paterek, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00010915/9 - projektowane działki numer 363/19 o powierzchni 0,0265 ha i 363/36 o powierzchni 0,0510 ha, natomiast
- Gmina Nakło nad Notecią przekaże na rzecz osób fizycznych część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Paterek, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00025892/9, - projektowane działki numer: 363/40 o powierzchni 0,0168 ha, 363/41 o powierzchni 0,0030 ha i 363/42 o powierzchni 0,0361 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Wisniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270 i 492.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Projektowane działki numer: 363/40 o powierzchni 0,0168 ha, 363/41 o powierzchni 0,0030 ha i 363/42 o powierzchni 0,0361 ha, przeznaczone do zbycia w drodze zamiany, położone w obrębie Paterek, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr BY1N/00025892/9 - stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią, natomiast projektowane działki numer: 363/19 o powierzchni 0,0265 ha i 363/36 o powierzchni 0,0510 ha, przeznaczone do nabycia w drodze zamiany, położone w obrębie Paterek, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00010915/9 - stanowią własność osób fizycznych.

Zgodnie z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Kcyńskiej i Osiedla Sobieskiego w Paterku, projektowane działki numer: 363/19 i 363/36 położone są w jednostce oznaczonej symbolem KX1 – tereny przeznaczone na cel ciągu pieszo rowerowego, natomiast projektowane działki numer: 363/40 i 363/42 położone są w jednostce oznaczonej symbolem 1P/U i 2P/U - tereny przeznaczone na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej a projektowana działka numer 363/41 położona jest w jednostce o symbolu KDW2 - tereny przeznaczone na cel drogi wewnętrznej.

Różnica między wartościami działek, będących przedmiotem zamiany, zostanie wyrównana przez dopłatę pieniężną.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Angelika Szachta

